

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน/วิธีการแก้ไขปัญหา รับผิดชอบ ชดใช้
และเยียวยา**



Life Charoennakhon-Sathorn

พื้นที่บ้านข้างเคียงโดยรอบโครงการฯ เกิด
ความเสียหายหรือสูญเสียต่อทรัพย์สิน เช่น
รถยนต์ อาคาร เป็นต้น

ผลกระทบที่ได้รับ

1. น้ำปน
2. ปูนคอนกรีต
3. ตะอองสี
4. อื่นๆ

ผู้ติดต่อประสานงาน

1

กรณีติดต่อลำดับที่ 1 ไม่ได้

ผู้ติดต่อประสานงาน

2

ผู้ติดต่อประสานงาน

3

กรณีที่ติดต่อไม่ได้ทั้ง 3 ทาง

1. ถ่ายรูปความเสียหายที่เกิดขึ้น เก็บไว้เป็นข้อมูล
- กรณีได้รับความเสียหายกับรถยนต์
1. หากสามารถรอได้ ให้ติดต่อผู้ประสานงานอีกครั้ง
 2. หากไม่สามารถรอได้ ให้นำรถยนต์เข้าล้าง ทำความสะอาดได้เลย
- พร้อมขอเอกสารใบเสร็จรับเงิน แล้วติดต่อผู้ประสานงานอีกครั้ง

6.2 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม

และงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 พ.ย. 2567 ณ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่าง-

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ที่ 170/57 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท วิสวาท จำกัด โดย นายพงศ์พันธ์ ธีระจรัสเกียรติ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ที่ 9 ซอย 24 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความ

- 1.1 เจ้าของโครงการ หมายถึง ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีการมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรของผู้ว่าจ้าง โดยมีหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างตามสัญญานี้
- 1.2 ผู้บริหารโครงการ หมายถึง บริษัท เอ็นอีเนียร์ริง พลัส จำกัด รวมถึงตัวแทนซึ่งมีการมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรของ บริษัท เอ็นอีเนียร์ริง พลัส จำกัด

1.3 การตรวจสอบงานก่อสร้างครั้งสุดท้าย (Final Inspection) หมายถึง การตรวจสอบงานที่ต้องดำเนินการร่วมกันโดยผู้รับจ้างและผู้บริหารโครงการ การตรวจสอบงานดังกล่าวเป็นการตรวจสอบงานภายหลังจากที่งานก่อสร้างแต่ละรายการงานได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างได้ตรวจสอบความครบถ้วนสมบูรณ์ของงานก่อสร้างแล้ว จึงได้จัดทำเอกสารร้องขอให้ผู้บริหารโครงการร่วมกันตรวจสอบงานก่อสร้างครั้งสุดท้าย ซึ่งการตรวจสอบร่วมกันดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้คือ

1.3.1 เพื่อจะได้ดำเนินการงานก่อสร้างในลำดับต่อไป

1.3.2 เพื่อจัดทำเอกสารเบิกเงินงวดงานก่อสร้าง

1.3.3 เพื่อจัดทำรายงานชำรุดบกพร่องที่ต้องแก้ไขซ่อมแซมก่อนการส่งมอบงานก่อสร้าง ฯลฯ

1.4 การแล้วเสร็จงานในส่วนสาระสำคัญ (Practical Completion) หมายถึง การที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างที่มีรายการหลักของงานก่อสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ เป็นการตรวจหาความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างที่ยังเหลืออยู่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งความไม่เรียบร้อย ความไม่สวยงามอันเนื่องจากคุณภาพฝีมือช่าง หรือหากจะมีข้อบกพร่องที่ไม่แล้วเสร็จของงานก่อสร้างในบางรายการที่จะต้องเป็นรายการย่อยที่ตัวแทนผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการและผู้รับจ้างได้ตกลงและยอมรับไว้ก่อนการส่งงานก่อสร้าง (ซึ่งได้จัดทำเอกสารโดยผู้รับจ้างให้คำมั่นว่าจะทำงานใดๆ ที่ค้างอยู่ให้

แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผูกพันต่อข้อบกพร่องนั้น) การระบุนวันแล้วเสร็จในขั้นนี้ถือเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างและผู้บริหาร โครงการ ยอมรับร่วมกัน เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณระยะเวลาที่ล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา (ถ้ามี) ของผู้รับจ้างตามข้อ 10 เพื่อดำเนินการในขั้นต่อไป

1.5 การแล้วเสร็จงานโดยสมบูรณ์ (Final Completion) เป็นการแล้วเสร็จสมบูรณ์ของงานก่อสร้างทั้งหมด ไม่รวม รายการย่อยส่วนที่เหลืออยู่ตามรายการแจ้งของลูกจ้างโครงการ (ถ้ามี) กล่าวคือ ผู้รับจ้างได้ทำการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของ งานก่อสร้างทั้งหมด และส่งมอบเอกสารการรับประกันของตัวแทนจำหน่าย พร้อมแจ้งรายชื่อผู้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายและแบบ ก่อสร้างจริง (AS - BUILT DRAWINGS และ AS - BUILT MODEL) มามอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนการรับเงินงวดสุดท้าย รวมทั้งได้ ดำเนินการจัดส่งเอกสารสำคัญโดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- 1.5.1 หนังสือส่งมอบงานแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์
- 1.5.2 หนังสือรับรองคุณภาพสินค้า / หนังสือรับประกันคุณภาพของงานหรือสินค้า
- 1.5.3 ตารางรายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร พร้อมคู่มือการใช้ / การบำรุงรักษา พร้อมชื่อ ผู้แทนจำหน่าย ผู้ผลิต สถานที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ฯลฯ
- 1.5.4 ตารางรายการวัสดุสำรองเพื่อซ่อมในอนาคต (ถ้ามี)
- 1.5.5 แบบก่อสร้างจริง (AS - BUILT DRAWINGS และ AS - BUILT MODEL)
- 1.5.6 ส่วนงานระบบประกอบอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา (OPERATION AND MAINTENANCE MANUAL) จำนวน 4 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยทั่วไปจะต้อง ประกอบด้วยเนื้อหาหลักต่อไปนี้

การใช้งาน

- รายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดของระบบอุปกรณ์ส่วนประกอบ และความสัมพันธ์ในการทำงาน ของส่วนต่างๆ

การบำรุงรักษา

- หลักการบำรุงรักษาและตารางกำหนดระยะเวลาของแต่ละส่วนของระบบ
- วิธีการและขั้นตอนโดยละเอียด พร้อมแบบฟอร์มที่แนะนำให้ใช้
- บัญชี CHECK LIST สำหรับการตรวจสอบวิเคราะห์เหตุขัดข้องตลอดจนอุปกรณ์สำหรับ ตรวจสอบและวิเคราะห์ที่จำเป็น
- บัญชีอะไหล่ที่ผู้ผลิตแนะนำให้มียกสำรองไว้ พร้อมรายละเอียดราคาชิ้นส่วนและระยะเวลาจัดส่ง ถึงสถานที่ก่อสร้าง

- 1.5.7 การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาสำหรับงานระบบประกอบอาคารผู้รับจ้างต้อง ดำเนินการอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งานและทำการบำรุงรักษาตาม รายละเอียดที่ระบุไว้ หรือหากมิได้ระบุตามความจำเป็น และความเหมาะสมสำหรับระบบอุปกรณ์ นั้นๆ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบวิดีโอบันทึก ค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น

ข้อ 2. งานที่จ้าง

“ผู้ว่าจ้าง”ตกลงว่าจ้าง และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างทำการจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “งาน” ดังอยู่ที่บริเวณ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ให้ถูกต้องตามแบบและรายการประกอบแบบเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ โดยตกลงค่าจ้างในราคา 668,224,299.07 บาท (หกร้อยหกสิบแปดล้านสองแสนสองหมื่นสี่พันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทเจ็ดสตางค์) รวมค่าดำเนินการ ค่าไร่ และภาษีหัก ณ ที่จ่าย บวกภาษีมูลค่าเพิ่ม 46,775,700.93 บาท (สี่สิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 715,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มูลค่างานตามสัญญา”

ข้อ 3. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังด้วย

3.1 แบบโครงสร้าง	จำนวน 1 ชุด
3.2 แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน 1 ชุด
3.3 แบบ Façade	จำนวน 1 ชุด
3.4 แบบ Landscape	จำนวน 1 ชุด
3.5 แบบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	จำนวน 1 ชุด
3.6 แบบงานระบบสุขาภิบาล	จำนวน 1 ชุด
3.7 แบบงานระบบดับเพลิง	จำนวน 1 ชุด
3.8 แบบงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	จำนวน 1 ชุด
3.9 รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม	จำนวน 1 ชุด
3.10 รายละเอียดประกอบแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน 1 ชุด
3.11 รายละเอียดประกอบแบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	จำนวน 1 ชุด
3.12 รายละเอียดประกอบแบบระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง	จำนวน 1 ชุด
3.13 หนังสือแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร ลว. 9 กรกฎาคม 2567	จำนวน 5 แผ่น
3.14 เอกสารยืนยันการเสนอราคาและเงื่อนไขประกอบการเสนอราคา งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร เลขที่ VP007/67 ลว. 6 มิถุนายน 2567	จำนวน 4 แผ่น
3.15 เอกสารแจ้งผลพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างและเอกสารตารางสรุปต่อรองราคา	จำนวน 2 แผ่น
3.16 แผนงานก่อสร้างหลักพร้อมจุดตรวจสอบ	จำนวน 1 แผ่น
3.17 กราฟ S-CURVE และ CASH FLOW แสดงแผนการเบิกจ่ายเงินในแต่ละเดือน	จำนวน 1 แผ่น
3.18 ผังการจัดองค์กร, ประวัติบุคลากร (ORGANIZATION CHART)	จำนวน 1 แผ่น
3.19 รายการบัญชีปริมาณและราคาวัสดุก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร	จำนวน 1 ชุด

3.20 เงื่อนไขการประกวดราคา	จำนวน 3 แผ่น
3.21 ตารางหน้าที่ในการประสานงานก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างหลักกับผู้รับจ้างโดยตรง	จำนวน 7 แผ่น
3.22 หนังสือคำประกันการปฏิบัติตามสัญญา	จำนวน 1 ชุด
3.23 เอกสารถาม – ตอบระหว่างการเสนอราคา	
รายการเอกสาร Addendum No.1	จำนวน 4 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.2	จำนวน 157 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.3	จำนวน 21 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.4	จำนวน 43 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.5	จำนวน 12 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.6	จำนวน 11 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.7	จำนวน 12 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.8	จำนวน 44 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.9	จำนวน 131 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.10	จำนวน 45 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.11	จำนวน 26 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.12	จำนวน 7 แผ่น
รายการเอกสาร Addendum No.13	จำนวน 15 แผ่น
3.24 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนบริษัทและเอกสารสำคัญของ (ผู้ว่าจ้าง)	จำนวน 1 ชุด
3.25 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนบริษัทและเอกสารสำคัญของ (ผู้รับจ้าง)	จำนวน 7 แผ่น
3.26 ใบสลักหลังตราสาร/อากรแสตมป์	จำนวน 1 ชุด

ข้อ 4. รายการคลาดเคลื่อนของเอกสารแนบท้ายสัญญา

ก่อนหรือระหว่างทำงานอยู่ ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ คลาดเคลื่อนคิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้บริหารโครงการแทน และถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องตรงกับรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบรูปแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้ารายการอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในรายการละเอียด แต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามรูปแบบผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดทำกรนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

ข้อ 5. ขอบเขตงานตามสัญญา

“ผู้รับจ้าง” สัญญาว่าจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ชนิดดี สิ่งของชนิดดี ใช้เครื่องมือดี เพื่อทำการก่อสร้าง “งาน” โดยมีขอบเขตของงานตามสัญญา รูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบ และเอกสารข้อตกลงอื่นๆ ตามข้อ 3 ที่แนบท้ายสัญญานี้ งานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ และจะต้องรักษาความปลอดภัยในการทำงานนี้ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสมาคมแห่งประเทศไทย และตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

ขอบเขตงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

5.1 ขอบเขตงานก่อสร้าง

- 5.1.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 5.1.2 งานสถาปัตยกรรม
- 5.1.3 งานสถาปัตยกรรม Facade
- 5.1.4 งานถนน
- 5.1.5 งานรั้ว
- 5.1.6 งานท่อระบายน้ำ
- 5.1.7 งานภูมิสถาปัตยกรรม (Hard scape)

5.2 ขอบเขตงานก่อสร้างดังกล่าวไม่รวมงานดังต่อไปนี้

- 5.2.1 งานเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก
- 5.2.2 งานลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง
- 5.2.3 งานอุปกรณ์ Access Control
- 5.2.4 งานตกแต่งภายในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.2.5 งานตกแต่งภายใน และงาน Built-in & Loose Furniture
- 5.2.6 งานป้ายบอกชั้น, ป้ายสัญลักษณ์, ป้ายต่างๆและป้ายชื่อโครงการ
- 5.2.7 งาน Soft Scape
- 5.2.8 งานที่ไม่รวมตามรายการเงื่อนไขประกอบหนังสือเสนอราคาของผู้รับจ้างเลขที่ VP007/67 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567
- 5.2.9 งานที่ระบุในบัญชีรายการวัสดุ “ไม่รวม”ตามเอกสารแนบท้ายข้อ 3.19

ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สามารถใช้สอยอาคารได้ทันทีในวันส่งมอบงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในขอบเขตงานจ้างเหมางานก่อสร้าง ซึ่งจะต้องประสานงานกับผู้รับจ้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับงานของผู้รับจ้างตามตารางการประสานงานที่ระบุแนบท้ายเพื่อให้งานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา โดยราคางานที่เสนอจะต้องถือรวมเอาค่าประสานงานดังกล่าวไว้แล้ว

รายละเอียดหรือข้อกำหนดใดที่ขัดแย้งกันให้ถือดุลพินิจของผู้บริหารโครงการฯ เป็นอันสิ้นสุด

ข้อ 6. การแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดปริมาณงาน

“ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิ์จะสั่งโดยลายลักษณ์อักษรให้ทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญาได้ ตามที่ “ผู้ว่าจ้าง” จะเห็นสมควรโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องตกลงราคาและระยะเวลาของสัญญากันใหม่เป็นคราวๆ ไป โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

6.1 อัตราราคาต่อหน่วย

ให้ยึดถือตามราคาต่อหน่วยในบัญชีปริมาณและราคาวัสดุตามข้อ 3 แต่ทั้งนี้จะต้องไม่สูงกว่าราคาต่อหน่วยที่กำหนดในเอกสารเสนอราคา

- 6.2 ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น
- กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดยกเพิ่มหรือลดจากค่าจ้างตามสัญญาไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ไม่คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้น
 - กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดยกมากกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) งานส่วนที่เกินร้อยละ 10 (สิบ) คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในบัญชีปริมาณงานและราคา
 - กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดยกลดลงมากกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) งานส่วนที่เกินร้อยละ 10 (สิบ) คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นลดลงตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในบัญชีปริมาณงานและราคา
- 6.3 กำไรและค่าดำเนินการ
- ตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในบัญชีปริมาณและราคาแต่ไม่เกินร้อยละ 8 (แปด)
- 6.4 ภาษี หัก ณ ที่จ่าย
- ตามอัตราส่วนร้อยละ 3 (สาม) จากมูลค่างาน รวมค่าดำเนินการและกำไร
- 6.5 ภาษีมูลค่าเพิ่ม
- คิดตามอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) จากมูลค่างานที่เปลี่ยนแปลงใหม่รวมค่าดำเนินการและกำไร
- 6.6 ในกรณีที่ไม่มีปรากฏในบัญชีจะมีการตกลงกันในเฉพาะกรณีโดยยึดตามอัตราราคาคือหน่วยมาตรฐานราคาท้องตลาดเป็นเกณฑ์
- 6.7 ระยะเวลาของสัญญา
- 6.7.1 ในกรณีที่งานเปลี่ยนแปลงนั้นไม่ส่งผลกระทบต่องานส่วนอื่นอันเป็นงานต่อเนื่อง จะกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ และอัตราค่าปรับเฉพาะส่วนงานนั้นๆ โดยไม่เปลี่ยนแปลงระยะเวลาสัญญาเดิม
 - 6.7.2 ระยะเวลาสัญญาจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะกรณีที่เปลี่ยนแปลงนั้น มีผลกระทบต่อการทำงานในส่วนอื่นที่ต่อเนื่องกันโดยตรงเท่านั้น
- 6.8 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ว่าจ้างแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดจากรูปแบบโดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดและความเสียหายจากการดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น
- 6.9 ในกรณีที่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญา ซึ่งจะมีผลกระทบต่อเงิน
- จำนวนมากและระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายละเอียด ระยะเวลาและจำนวนเงิน ที่ต้องเปลี่ยนแปลงให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยผ่านผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารโครงการเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างให้แก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานดังกล่าว หากผู้รับจ้างไม่แจ้งต่อผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือค่า

ข้อ 7. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (PERFORMANCE BOND)

ในวันทำสัญญานี้ "ผู้รับจ้าง" จะนำหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นชอบ มูลค่าร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่างานตามสัญญา คิดเป็นมูลค่า 21,450,000 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าวมีอายุ 19 (สิบเก้า) เดือน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างรับมอบพื้นที่เข้าทำงานทั้งหมดเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือจนกว่าจะสามารถทำการเปิดใช้อาคาร (อ.5) เป็นที่เรียบร้อย และถ้ากำหนดเวลาความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญาต้องยืดออกไปหรือต้องเพิ่มขึ้นด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือค้ำประกันใหม่ หรือหนังสือขยายระยะเวลาการค้ำประกันของหลักประกันเดิมมามอบให้กับผู้ว่าจ้าง โดยให้มีอายุการประกันครบความรับผิดชอบตามสัญญาต่อไปก่อนสิ้นสุดอายุการค้ำประกันของหลักค้ำประกันเดิม 7 (เจ็ด) วัน หากผู้รับจ้างไม่นำหนังสือค้ำประกันใหม่หรือหนังสือขยายระยะเวลาการค้ำประกันของหลักประกันเดิมมามอบให้ตามระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เรียกให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน จ่ายเงินให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันที

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วเสร็จในส่วนสาระสำคัญ (Practical Completion)

ข้อ 8. การจ่ายเงินค่าจ้าง

8.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเดือนละครั้ง โดยจะเป็นการเบิกจ่ายตามผลงานที่ได้กระทำในแต่ละเดือน (Progress Payment) ทั้งนี้จำนวนที่ขอเบิกในแต่ละครั้ง ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค้ำประกันผลงาน โดยเงินที่หักรวมทั้งสิ้นจะอยู่ในอัตรา ร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่างานตามสัญญารวมงานเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) และผู้รับจ้างสามารถขอคืนได้เมื่อมีการหักครบทุก ร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของมูลค่าเงินประกันผลงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ มีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค้ำประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้และมีอายุถึงวันสิ้นสุดสัญญา มาวางเป็นหลักประกันแทน ทั้งนี้เงินประกันผลงาน ส่วน ร้อยละ 20 (ยี่สิบ) สุดท้าย และหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยมูลค่า ร้อยละ 20 (ยี่สิบ) จำนวน 4 ฉบับ สามารถขอคืนได้ เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงาน และ ผู้ว่าจ้างทำการรับงานงวดสุดท้ายตามสัญญา (Final Completion) และทางผู้บริหาร โครงการ ได้ออกหนังสือรับรองงานตามสัญญาแล้วเสร็จ (Certificate of Completion) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ มูลค่าร้อยละ 3 (สาม) ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา มีอายุ 2 (สอง) ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญา (Final Completion) มามอบให้กับผู้ว่าจ้างเพื่อแลกเงินประกันผลงานคืน ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนด 2 (สอง) ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญาโดยผู้รับจ้างต้องไม่มีพันธะใดๆที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญา

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแต่ละงวดแล้ว ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้างเพื่อรับมอบงานจะออกไปตรวจรับมอบงานให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นหลักฐานในการขอรับชำระหนี้การรับมอบงานจะมีผลสมบูรณ์ตามสัญญานี้ เมื่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้บริหาร โครงการ ได้ลงชื่อตรวจรับและรับมอบงานในงวดนั้นแล้ว

8.3 การจ่ายเงินค่าจ้างภายหลังหักเงินประกันที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารขอรับชำระหนี้และหลักฐาน

8.4 การชำระเงิน

8.4.1 การชำระเงินล่วงหน้า ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้า (Advance Payment) ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญาคิดเป็นจำนวน 71,500,000 บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งชำระเป็น 2 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 ผู้ว่าจ้างชำระเงิน ร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 35,750,000 บาท (สามสิบห้าล้านบาทถ้วน) ก่อนเริ่มงานเข็มเจาะ 1 เดือน
- งวดที่ 2 ผู้ว่าจ้างชำระเงิน ร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 35,750,000 บาท (สามสิบห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้าง เริ่มงานก่อสร้าง

ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันเงินล่วงหน้า (Advance Payment Bond) ที่มีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินล่วงหน้า ซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ สามารถแยกย่อยได้ไม่เกินจำนวน 21 ฉบับ แต่ละฉบับมีระยะเวลาตลอดอายุสัญญาจ้างพร้อมส่งมอบให้ผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนให้ทีละฉบับหรือหลายฉบับให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน เมื่อผู้ว่าจ้างหักคืนเงินจนครบมูลค่าในหนังสือค้ำประกันเงินล่วงหน้าฉบับที่ขอคืน

เงินล่วงหน้านี้ ผู้ว่าจ้างจะหักคืนในอัตรา ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่ระบุในใบรับรองการจ่ายเงินประจำเดือน (Certificate of Payment) ทุกเดือน จนครบถ้วนตามจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้จ่ายให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 9. จุดตรวจสอบงาน

“ผู้รับจ้าง” ให้สัญญาว่าจะดำเนินการก่อสร้างงานจ้างเหมาก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จตามจุดตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

♦ จุดตรวจสอบที่ 1

ภายในระยะเวลา 5.5 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มีรายละเอียดงานดังนี้

- โครงสร้างพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ (90%)
- โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ (90%)

♦ จุดตรวจสอบที่ 2

ภายในระยะเวลา 8 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มีรายละเอียดงานดังนี้

- โครงสร้างพื้นชั้น 7 แล้วเสร็จ
- โครงสร้าง Ramp ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่น Precast ลานจอดรถถึงชั้น 3 (80%)

♦ จุดตรวจสอบที่ 3

ภายในระยะเวลา 10.5 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มี

- โครงสร้างพื้น ชั้น 16 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง Ramp แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนัง Precast แล้วเสร็จถึง ชั้น 11 (90%)
- งานก่ออิฐผนังภายใน ถึงชั้น 10 (90%)
- งานฉาบปูนผนังภายใน ถึงชั้น 8 (90%)
- งานโครงสร้างบันได ชั้น 11 แล้วเสร็จ

♦ จุดตรวจสอบที่ 4

บริษัท วิศวกรรม จำกัด
SAVAPAT CO., LTD.

ภายในระยะเวลา 13 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มีรายละเอียดงานดังนี้

- โครงสร้างพื้น ชั้น 26 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนัง Precast แล้วเสร็จถึง ชั้น 21 (90%)
- งานก่ออิฐผนังภายใน ถึงชั้น 18 (90%)
- งานฉาบปูนผนังภายใน ถึงชั้น 15 (90%)
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำแล้วเสร็จถึงชั้น 14 (90%)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, สุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ ถึงชั้น 10 (90%)
- ส่งมอบห้องเครื่อง, MDB, ห้อง Generator, file pump, AHU ให้งานระบบเข้าดำเนินการได้
- งานโครงสร้าง บันได ชั้น 21 แล้วเสร็จ
- Mock up floor ชั้น 8 แล้วเสร็จ

♦ จุดตรวจสอบที่ 5

ภายในระยะเวลา 16 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มีรายละเอียดงานดังนี้

- โครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด (รวมโครงสร้างสระว่ายน้ำ)
- งานติดตั้งผนัง Precast ชั้นห้องพัก แล้วเสร็จ (90%)
- งานก่ออิฐผนังภายในแล้วเสร็จ (90%)
- งานฉาบปูนผนังภายในแล้วเสร็จ (90%)
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำแล้วเสร็จถึงชั้น 25 (90%)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, สุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ ถึงชั้น 21 (90%)
- ห้องผ่าน QA Pass ถึงชั้น 10 (90%)
- ส่งมอบ ห้องเครื่อง Lift
- ส่งมอบ Lobby ชั้น 1 ให้ผู้รับจ้างตกแต่งภายในเข้าดำเนินการได้
- ส่งมอบพื้นที่ Facility ชั้น 27 ให้ผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน
- งานภูมิสถาปัตยกรรม Hardscape แล้วเสร็จ (70%)
- งานบริเวณ,งานถนน,งานรั้วโครงการแล้วเสร็จ (70%)
- งานโครงสร้าง บันได ชั้น สระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ

♦ จุดตรวจสอบที่ 6

ภายในระยะเวลา 19 เดือน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา มี

- งานส่งมอบพื้นที่งานจัดสวน ชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ ให้ผู้รับจ้าง
- งานติดตั้งประตูหน้าห้องพักแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน และกระเบื้องทางเดินส่วนกลางชั้นห้องพักแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า,ทางเดินส่วนกลางชั้นห้องพักแล้วเสร็จ
- ห้องผ่าน QA Pass ถึงชั้น 16 (95%)
- งานสระว่ายน้ำแล้วเสร็จพร้อมเติมน้ำ
- สามารถขออนุญาตเปิดใช้อาคารได้ ตามข้อกำหนด ของ กรุงเทพฯ



ข้อ 10. กำหนดเวลางานแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในสิ้นเดือนที่ 23 (ยี่สิบสาม) และสามารถส่งมอบงานในส่วนสาระสำคัญ (Practical Completion) ภายในสิ้นเดือนที่ 21 (ยี่สิบเอ็ด) นับจากวันที่ 1 ตุลาคม 2567 หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่ แล้วแต่อย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน โดยมีกำหนดยื่นขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.5) ภายใน 19 เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

10.1 งานก่อสร้างแล้วเสร็จจนสามารถยื่นขออนุญาตเปิดใช้อาคารต่อทางราชการได้ (อ.5) ภายใน 19 เดือน และจำนวนห้องที่ผ่าน QA Pass ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

10.2 งานก่อสร้างแล้วเสร็จในส่วนสาระสำคัญ (Practical Completion) ภายในสิ้นเดือนที่ 21 (ยี่สิบเอ็ด) และจำนวนห้องที่ผ่าน QA Pass ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 (เจ็ดสิบ) ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

10.3 งานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในสิ้นเดือนที่ 23 (ยี่สิบสาม)

ข้อ 11. การส่งมอบงาน

การส่งมอบงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบครั้งเดียวหรือส่งมอบหลายครั้ง ให้ผู้รับจ้างกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้ง โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อผู้บริหารโครงการ ณ หน่วยงานก่อสร้างในเวลาทำการก่อนวันครบกำหนดส่งมอบ ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน ในการส่งมอบงานแต่ละงวด ภายหลังการตรวจสอบรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงานต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และหากผู้รับจ้างเพิกเฉยโดยปราศจากเหตุอันสมควร ไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยว ไม่จ่ายเงินค่าจ้างงวดต่อไปดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาอันสมควรตามที่แจ้ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญา

ข้อ 12. การส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด

ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา ข้อ 10 โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

12.1 ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน โดยผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวันของมูลค่างานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้างคิดเป็นจำนวนเงิน วันละ 715,000 บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดส่งมอบงานในส่วนสาระสำคัญ (Practical Completion) จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จในส่วนสาระสำคัญเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (Practical Completion)

12.2 เรียกค่าเสียหายกับทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีนับแต่วันที่ได้รับความเสียหายตลอดไปจนกว่าจะชำระเสร็จทั้งหมด หากผู้รับจ้างไม่ชำระ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างสามารถหักเงินดังกล่าวออกจากเงินประกันผลงานที่ ผู้ว่าจ้างหักไว้ ตามข้อ 8.1 ของสัญญานี้ได้ โดยกรณีนี้ให้ถือว่าเงินประกันผลงานดังกล่าว ได้ถูกหักไว้เพื่อเป็นการประกันความเสียหายจากการส่งมอบงานล่าช้านี้ด้วย และเมื่อผู้ว่าจ้าง ทำการหักเงินดังกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างก็ยังมีหน้าที่จะต้องชำระ หรือยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินเงินประกันผลงาน เพิ่มเติมให้ครบถ้วน ตามที่ตกลงไว้ในสัญญานี้ได้อีกด้วย

12.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้น ~~อีกต่อหนึ่ง~~ นับแต่วันล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา (Practical Completion) จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้ว โดยคิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15,000.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิตามข้อ 33 ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหน่วงเหนี่ยวในการที่จะไม่ชำระค่าจ้างในงวดต่อไปหรือตามข้อ 8 ก็ได้ โดยค่าปรับและค่าเสียหายทั้งหมดตามสัญญารวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา

ข้อ 13. เหตุสุดวิสัย

เมื่อมีเหตุสุดวิสัยตามกฎหมายหรือเหตุการณ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ต้องรับผิดชอบให้คู่สัญญาฝ่ายที่ประสบเหตุดังกล่าวข้างต้นแจ้งให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบในทันทีที่สามารถแจ้งได้ มิฉะนั้นคู่สัญญาฝ่ายที่ประสบเหตุจะยกเอาเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้นมาเป็นเหตุให้พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาไม่ได้

ข้อ 14. การรักษารูปแบบ และรายละเอียด

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ทำงานนี้โดยไม่มีแบบรูปและรายละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาดทั้งจะรักษารายละเอียดและแบบรูปนี้ไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและโดยเปิดเผยเพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้บริหารโครงการตรวจดูได้ทุกเวลา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่นำแบบรูปและรายละเอียดของการก่อสร้างแผนผังและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างงานตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือคิดแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์อื่นๆของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่นการนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อนหากผู้รับจ้างฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นและ/หรือให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญา

เมื่องานสิ้นสุดลงตามสัญญาหรือเมื่อสัญญานี้เลิกกันโดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบต่อตามสัญญาอีกต่อไปหรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถามผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดาแบบรูปการก่อสร้างแผนผังและเอกสารอื่นตามความในวรรคต้นแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

ข้อ 15. พันธะที่มีต่อกันในสัญญานี้

ผู้รับจ้างยินยอมให้บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้กระทำขึ้นรวมทั้งโรงงานสิ่งปลูกสร้าง และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างโดยเฉพาะเพื่อการก่อสร้างงานดังกล่าวตามสัญญานี้ ให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้นแต่ถ้ามีอันตรายหรือความเสียหายใดๆเกิดขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้นแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตามหรือชำรุดบกพร่องไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้นและจัดหาให้หรือแก้ไขให้คืนโดยไม่มีสิทธิเรียกค่าเพิ่มทั้งนี้ภายในพันธะที่มีอยู่ในสัญญาอันยังไม่ถึงที่สุดเว้นแต่ภายหลังเวลาส่งมอบงานซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงความบกพร่องและเพียงความเสียหายที่มีขึ้นภายในระยะเวลาที่กล่าวไว้ในสัญญาเรื่องการรับประกันผลงาน

เครื่องมือเครื่องจักรเครื่องใช้ในการทำงานจะต้องเก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้างและจะนำออกโดยไปใช้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญาดำเนินการของวัสดุเหลือและเครื่องมืออุปกรณ์จากการก่อสร้างกลับคืนไปได้

SAVAPAT CO., LTD.

ข้อ 16. การโอนสิทธิในสัญญา

ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ใดๆที่เกี่ยวข้องและ/หรือเกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้กับบุคคลอื่นเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้มีการว่าจ้างช่วงจากผู้ว่าจ้าง การว่าจ้างผู้รับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 16.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดแก่ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้างหรือขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่หากผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการควบคุมงานก่อสร้างพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างช่วงไร้ความสามารถที่จะปฏิบัติงานฝีมือช่างที่ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหารายใหม่มาแทน
- 16.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อนุ้กกรรมถึงผลงานของผู้รับจ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง
- 16.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว
- 16.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องให้ความสะดวกและให้ความร่วมมือแก่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติตามการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย
- 16.5 ผู้ว่าจ้างไม่มีหน้าที่ใดๆที่จะจ่ายชำระค่างวดก่อสร้างแก่ผู้รับจ้างช่วง

ข้อ 17. การประกันอุบัติเหตุ และการดูแลรักษาความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเองและจะต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการงานนี้และอาคารข้างเคียง โดยจากการกระทำของคณงานช่างหรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา 24 ชั่วโมงโดยให้มีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและจัดส่งแผนการจัดกำลังคนตามจุดต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อยประจำทุกๆ เดือน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาตรการและกำหนดการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและฝุ่นละอองและจะต้องหมั่นตรวจสอบรวมถึงเร่งดำเนินการแก้ไขหากได้รับการเตือนจากผู้บริหาร โครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันเสียงรบกวนหรืออันตรายจากการก่อสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมายหากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญของประชาชนผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุระนอนความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็วและจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่ประการใดและหากผู้ว่าจ้างต้องเสียหายจากการดังกล่าว ผู้รับจ้างตกลงชดใช้ให้ทั้งสิ้น

หากมีอุบัติเหตุใดๆเกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้างผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือสินไหมทดแทนแต่เพียงผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยด้วยหากผู้ว่าจ้างต้องตกเป็นผู้รับผิดชอบตามคำพิพากษาผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 18. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามสัญญา กับสำนักงานหรือบริษัทประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และมีเงื่อนไขในกรมธรรม์เป็นภาษาไทย โดยระบุให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ โดยมีขอบเขตการคุ้มครองรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- 18.1 การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญาคุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมด (CONTRACTORS ALL RISKS INSURANCE – CAR) เต็มตามมูลค่างาน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- 18.2 การประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง ให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ ทั้งนี้ให้มีวงเงินความรับผิดชอบตามกฎหมาย ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย
- 18.3 การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตของเจ้าหน้าที่ หรือพนักงาน หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ ซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างและผู้รับประกันทราบ โดยการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและค่าภาษีและอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น ส่วนผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรก (EXCESSES OR DEDUCTIBLES) ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยและความเสียหายอันเกินกว่าเงินเอาประกัน และเป็นหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างที่จะต้องติดต่อประสานงานกับบริษัทประกันภัยเมื่อเหตุเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างการที่ผู้ว่าจ้างได้ทำการประกันภัยดังกล่าวทั้งหมด ไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบและหน้าที่ใดๆ ตามสัญญา

ข้อ 19. การปฏิบัติงานนอกเวลาทำงานปกติ

ผู้รับจ้างอาจปฏิบัติงานนอกเวลาปกติ โดยยื่นขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหาร โครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมงก่อนการทำงาน โดยระบุประเภทงานที่จะทำและระบุจำนวนผู้ควบคุมงานตามความจำเป็นของงาน เพื่อให้ผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหาร โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าดูแลการดำเนินงานนั้น ค่าควบคุมงานในการทำงานล่วงเวลาของตัวแทนผู้ว่าจ้างให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยคิดอัตราดังนี้

- ที่ปรึกษาโครงการ / ผู้จัดการโครงการ / ผู้ประสานงานโครงการ	500	บาท / ช.ม. / คน
- สถาปนิกโครงการ / วิศวกรโครงการ	500	บาท / ช.ม. / คน
- วิศวกรสนาม / ช่างเทคนิค	500	บาท / ช.ม. / คน

ทั้งนี้ เวลาปฏิบัติงานตามปกติของวิศวกรที่ปรึกษาและ/หรือผู้บริหาร โครงการ คือระหว่างเวลา 08:00 - 17:00 น. วัน

จันทร์ - วันเสาร์ ของแต่ละสัปดาห์ ยกเว้นวันหยุดของผู้บริหาร โครงการซึ่งประกาศตามหลักเกณฑ์ของกรมแรงงาน

ข้อ 20. การรายงานความก้าวหน้า

20.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ซึ่งแสดงปริมาณของงานโดยละเอียด ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนงานของแต่ละประเภท วัสดุและเครื่องมือก่อสร้างที่เข้าออกจากหน่วยงาน กำลัง
จ้างภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานในวันนั้นแล้วเสร็จ

20.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานประจำเดือนที่ถูกต้องและตรงตามความเป็นจริง ซึ่งสรุปปริมาณงานที่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยยึดจำนวนร้อยละเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงานที่วางไว้เป็นรูปกราฟ พร้อมทั้งสรุปปัญหาอุปสรรควิธีการแก้ไข และอื่นๆ ที่เหมาะสม โดยจัดทำเป็นรูปเล่มให้เรียบร้อยแก่ผู้ว่าจ้างภายในสิ้นเดือน โดยวัดผลงานถึงวันที่ 25 ของแต่ละเดือน และนำเสนอให้ฝ่ายบริหารโครงการ

20.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรที่มีอำนาจเต็มเพื่อเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงาน และร่วมปรึกษาหารือเพื่อแก้ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในระหว่างการทำงาน

ข้อ 21. คณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างหรือตัวแทน

ผู้ว่าจ้างจะตั้งคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างหรือตัวแทนไว้ประจำที่ทำการจ้างนี้และในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานนี้อยู่ก็ตั้งคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างและ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการมีสิทธิจะเข้าไปตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือโรงเก็บของหรือที่พักคนงานหรืออาคารใดของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลาโดยมีสิทธิที่จะสั่งการใดๆ เมื่อเห็นว่าผู้รับจ้างหรือลูกจ้างไม่ใช้ความระมัดระวังในการดูแลรักษาอุปกรณ์สัมภาระในการก่อสร้างหรือวัสดุที่ผู้รับจ้างเก็บไว้ อาจเกิดความสูญหายชำรุดบกพร่องหรืออาจเกิดอันตรายหรือด้วยเหตุอื่นแล้ววัสดุอุปกรณ์สัมภาระเหล่านั้นผู้รับจ้างหรือลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้น โดยเคร่งครัด

ค่าใช้จ่ายต่างๆ และความล่าช้าเนื่องจากสาเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการเรียกเงินชดเชยจากผู้ว่าจ้างและขยายระยะเวลาทำงานออกไปจากที่กำหนดในสัญญาไม่ได้

การที่มีคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างนั้นหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้แม้แต่ข้อใดข้อหนึ่งไม่ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะแก้ไขงานซึ่งผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้บริหารโครงการมีการตรวจพบว่าได้ทำไปโดยความซื่อสัตย์สุจริตหรือทำไปโดยไม่ประณีตเรียบร้อยภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากบุคคลดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างใช้วัสดุสัมภาระที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดจากที่ระบุในแบบและ/หรือ รายการประกอบแบบหรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วนหากผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างตรวจพบผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งหรือหากจะยอมรับผู้รับจ้างต้องยินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายเหล่านี้และหากต่อมาปรากฏว่า วัสดุสัมภาระที่ติดตั้งนั้นใช้ไม่ได้ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินที่หักชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างต้องจัดการหรือและใช้วัสดุสัมภาระที่กำหนดไว้ตามสัญญาติดตั้งแทนทันทีและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความล่าช้าให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นอีกส่วนหนึ่งด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนได้แล้วชักช้าไม่ปฏิบัติในกำหนดเวลาโดยไม่มีเหตุผลอันควรผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะนำเอางานส่วนนั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทน โดยหักค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง

ข้อ 22. วิศวกรผู้รับผิดชอบในโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งชื่อวิศวกร ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 สาขาโยธาสาขาไฟฟ้า สาขาเครื่องกล สาขาสิ่งแวดล้อม หรือตามข้อกำหนดของสภาวิศวกร ประเภทสามัญวิศวกร พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กว.) และหนังสือรับรองของวิศวกรผู้นั้น ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คน และมีอำนาจเต็มในการที่จะดำเนิน

สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานเพื่อเปลี่ยนตัวกับสถาปนิกและวิศวกรของผู้ว่าจ้างที่ได้ยื่นขออนุญาตต่อกรุงเทพมหานครทันทีที่ได้รับการคัดเลือกหรือเซ็นสัญญาว่าจ้างทำงาน

ข้อ 23. ตัวแทนผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอประวัติบุคลากรในหน่วยงาน ที่มีประสบการณ์เพียงพอ ให้ตัวแทนผู้ว่าจ้างอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จ หรือมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ควบคุมงานแทนตนก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ควบคุมงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งให้แก่ผู้แทนผู้รับจ้างถือว่าได้แจ้งให้แก่ผู้รับจ้างทราบแล้ว

หากผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวแทนใหม่โดยมีเหตุอันสมควร ผู้รับจ้างต้องยินยอมเปลี่ยนตัวแทนให้ทันทีโดยไม่เรียกร้องความเสียหายหรือถือเป็นเหตุยัดวันทำการออกไป และผู้รับจ้างจะต้องแจ้งชื่อตัวแทนที่ทำการเปลี่ยนใหม่ให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ข้อ 24. หน้าที่ในการประสานงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้บริหารกำหนดแผนงานและติดตามขั้นตอนพร้อมกำกับดูแลผู้รับจ้างรายย่อยทั้งหมดในโครงการ ให้ดำเนินการตามแผนงาน การเข้าทำงานในแต่ละจุด การเก็บค่าใช้จ่ายรวมถึงการติดขัดของงานในปัญหาต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง ส่วนการประสานงานอื่นๆ จะอยู่ในเอกสารแนบท้ายสัญญาเพิ่มเติม

ผู้รับจ้างต้องติดตามประสานงานกับผู้จำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา ให้สามารถจัดส่งหรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานที่กำหนด

ผู้รับจ้างต้องแจ้งปิดรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา รวมถึงรายการงานเพิ่ม – ลด ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเมื่อครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญา

ข้อ 25. การควบคุมดูแลผู้จ้างในการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะป้องกันมิให้ลูกจ้างของตนมั่วสุม เล่นการพนัน ดื่มสุรา หรือส่งเสียงดัง หรือกระทำการด้วยประการใด อันเป็นเหตุก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่น ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานก่อสร้าง หากถูกเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีเพราะเหตุเหล่านี้ หรือผู้ว่าจ้างตรวจพบ ผู้รับจ้างจะต้องถูกหักเงินค่าจ้างในงวดนั้นๆ ทุกครั้งที่มีการตรวจพบ ครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

ผู้รับจ้างจะไม่กระทำความด้วยตนเองและจะจัดการดูแลไม่ให้ลูกจ้างรวมทั้งบริวารของผู้รับจ้าง ก่อกองไฟ หรือนำ วัสดุไวไฟ วัตถุระเบิด รวมทั้งสิ่งผิดกฎหมายอื่นใดเข้ามาในสถานที่ดำเนินงานตามสัญญาจ้าง หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ในสถานที่ดำเนินงานตามสัญญาจ้าง รวมทั้งทำการบุกรุกหรือล่วงล้ำเข้าไปในแนวเขตที่ดินข้างเคียงสถานที่ทำงานและ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ใช้แรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอย่างเด็ดขาด
ผิดกฎหมายเข้ามาในหน่วยงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้ง

เช่น ค่าประกันตัว, ค่าธรรมเนียมศาล, ค่าทนายความ ฯลฯ รวมทั้งค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย และถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาด้วย

หากการทำผิดสัญญาข้อนี้ของผู้รับจ้างทำให้ผู้ว่าจ้างต้องถูกกล่าวหา และ/หรือถูกดำเนินคดีไม่ว่าในทางแพ่งและ/หรือทางอาญา นอกจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและหักเงินค่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการประกันตัวและ/หรือต่อสู้คดีทั้งทางแพ่งและ/หรือทางอาญาแทนผู้ว่าจ้างด้วย

ข้อ 26. การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ทั้งนี้หากมูลค่าการจ้างสูงกว่ามูลค่างานตามสัญญาผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 27. การจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนเอง ตามอัตราค่าจ้างและกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงและทำสัญญากันไว้ ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง หรือหากลูกจ้างในโครงการนี้ได้ฟ้องร้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ อันเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างจากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบต่อกฎหมายแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ไปจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามจำนวนที่ต้องรับผิดชอบได้ และให้ถือเอาเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว โดยผู้รับจ้างไม่ได้แย้งทั้งสิ้น

ทั้งนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับรองว่าการจ้างเหมาตามสัญญานี้มุ่งเอาผลสำเร็จของงานที่จ้าง โดยไม่ก่อให้เกิดสัญญาจ้างแรงงานระหว่างคู่สัญญา และผู้ว่าจ้าง ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญาจ้างแรงงาน กับผู้รับจ้างหรือลูกจ้างและบริวารของ ผู้รับจ้างใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้การที่ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินให้กับลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวตามวรรคก่อน ไม่ให้ถือว่าก่อให้เกิดความสัมพันธ์ในฐานะลูกจ้างและนายจ้างระหว่างลูกจ้างของผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อลูกจ้างของตนตามกฎหมายแรงงานทุกประการ

ข้อ 28. การจัดหาสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว

28.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสำนักงานชั่วคราว, ห้องประชุม, ห้องน้ำชั่วคราว รวมทั้งอุปกรณ์สำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามความเหมาะสมและความเห็นของผู้บริหาร โครงการและ/หรือที่ระบุในเอกสารแนบท้ายและ/หรือเงื่อนไขการประกวดราคา สำหรับผู้รับจ้าง ผู้บริหาร โครงการและหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

28.2 ผู้รับจ้างต้องจัดห้องน้ำ ห้องส้วมชั่วคราว สำหรับคนงานและต้องดูแลรักษาความสะอาดและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาก่อสร้าง รวมทั้งมีมาตรการป้องกันมิให้คนงานขับถ่ายในที่ที่มิควร

28.3 ในระหว่างการก่อสร้าง ห้ามมิให้คนงานของผู้รับจ้างพักอาศัย
อนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

28.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่ผู้รับจ้างหลักได้วางเอาไว้

28.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหากระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

ข้อ 29. ความสะอาดในสถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะดูแลความสะอาดในหน่วยงานก่อสร้าง และถนนด้านหน้าทางเข้า โดยเฉพาะในเรื่องเศษวัสดุหิน ดิน และปูนทราย รวมทั้งจะรับผิดชอบต่อความเสียหายของสาธารณูปโภคเดิม

ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในบริเวณที่ทำงานก็ดี หรือทำเป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี หรือเศษวัสดุ เศษขยะ ผุ่นละอองต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่ก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาการทำงาน และเมื่องานแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งรกร้างออกไปให้พ้นบริเวณที่ทำงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่ทำงานและสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที หากผู้รับจ้างเพิกเฉยโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการ

แทน โดยหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรักษาความสะอาดนี้ จากเงินค่าจ้าง หรือเงินประกันงวดการก่อสร้างของผู้รับจ้าง

ข้อ 30. การจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ว่าจ้าง

30.1 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการพิจารณาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์บางรายการ ที่จะใช้ในโครงการโดยตรง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ตรวจสอบแจ้งปริมาณ และเวลาที่จะใช้งานให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดซื้อ และจะต้องเป็นผู้ประสานงานกับผู้ขาย ในขั้นตอนการส่งมอบสินค้า ระยะเวลาในการส่งมอบสินค้า พร้อมทั้งมีหน้าที่ในการรักษาสินค้า เพื่อใช้งานมิให้สูญหาย และ/หรือเสียหายก่อนนำไปใช้งาน และ/หรือก่อนการส่งมอบงาน

30.2 หากมีรายการวัสดุอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจะจัดซื้อเอง ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งรายการที่ต้องการซื้อหรือจัดหาเองให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานก่อสร้าง และก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการซื้อวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นทางการ โดยผู้ว่าจ้างจะตกลงเพื่อค่าความสูญเสียวัสดุกับผู้รับจ้างก่อนจะดำเนินการจัดซื้อวัสดุดังกล่าว

30.3 หากวัสดุที่ผู้ว่าจ้างจัดซื้อเกิดการสูญหายหรือเสียหายจากการเก็บรักษาของผู้รับจ้างผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อปริมาณวัสดุที่ใช้งาน คุณภาพของวัสดุ ตลอดจนการประสานงาน และการส่งวัสดุเข้าหน่วยงาน เพื่อให้การใช้งานสอดคล้องกับแผนการทำงานและสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา หากเกิดความล่าช้าในการจัดส่งสินค้าหรือวัสดุดังกล่าว อันเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา ให้ถือเป็นความผิดของผู้รับจ้างซึ่งต้องรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 31. การรับประกันผลงาน

เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเลิกสัญญาตามข้อ 32 ของสัญญานี้ ถ้ามีเหตุ (ยกเว้นงานโครงสร้าง) ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี และในงาน

นับตั้งแต่วันที่รับมอบงานสุดท้าย ซึ่งเหตุชำรุดเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของ ผู้รับจ้าง จะเป็นทำไว้โดยไม่เรียบร้อยหรือ ใช้งานไม่ได้ หรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชาก็ดี ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด โดยไม่คิดค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 14 (สิบสี่) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือแก้ไขซ่อมแซมแล้วไม่เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิใช้เงินค้ำประกันผลงาน หรือขอให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันธนาคารตามสัญญานี้จ่ายเงิน เพื่อนำมาชำระค่าเสียหายตามมูลค่างานซ่อมแซมได้

งานที่จ้างเกิดชำรุดบกพร่องเสียหายขึ้นหลังจากระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

เงินที่หักไว้เป็นประกันผลงานนั้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 30 วัน นับแต่วันส่งมอบงาน งวดสุดท้ายตามที่กำหนดไว้ในวรรคแรก โดยไม่ปรากฏความชำรุดบกพร่องของงาน และผ่านการตรวจสอบรับรองงานจาก ผู้ว่าจ้างหรือพนักงานของผู้ว่าจ้างแล้ว

กรณีพบข้อชำรุดบกพร่องก่อนที่ลูกค้าของผู้ว่าจ้างจะทำการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ลูกค้าของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ซ่อมแซมแก้ไขข้อชำรุดบกพร่องดังกล่าวหลังจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาอันสมควรตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือแก้ไขซ่อมแซมแล้วไม่เสร็จเรียบร้อยภายในกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานแทนโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

กรณีพบข้อชำรุดบกพร่องภายหลังที่ลูกค้าของผู้ว่าจ้างได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดไปแล้วและยังอยู่ภายในระยะเวลาประกันผลงาน ซึ่งเหตุชำรุดเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะเป็นเพราะทำไว้โดยไม่เรียบร้อยหรือใช้วัสดุไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชาก็ดี ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นผู้เข้าซ่อมแซมข้อชำรุดบกพร่องดังกล่าวแทนผู้รับจ้างได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจะมีการเข้าซ่อมแซมข้อชำรุดบกพร่องนั้นซึ่งหากผู้รับจ้างประสงค์จะเข้าแก้ไขซ่อมแซมข้อชำรุดบกพร่องเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนด

การแก้ไขหรือซ่อมแซมกรณีเหตุชำรุดเสียหายซึ่งปรากฏภายในเวลาที่กำหนดข้างต้นนั้นผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการดำเนินการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้แก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยตนเองหรือไม่ก็ตามทั้งนี้เงินกว่าจะเป็นที่เรียบร้อยและผู้รับจ้างยอมรับแม้การแก้ไขหรือซ่อมแซมนั้นจะใช้เวลานานกำหนดเวลา นับจากวันที่ผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานในงวดสุดท้ายก็ตาม

ข้อ 32. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็น

32.1 ผู้รับจ้างเป็นผู้มีหนี้สินต้นพันตัวหรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย

32.2 ปฏิเสธจะเลยไม่จัดหาช่างฝีมือที่ดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้หรือทำการโกงหรือมีพฤติกรรมต่อว่าจะลื้อโกงวัสดุหรือพยายามที่จะใช้วัสดุไม่

ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้างอาคารนี้

- 32.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควรเป็นเหตุให้งานไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดเวลาก็ดี
- 32.4 หยุดงานติดต่อกันเป็นเวลา 3 (สาม) วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- 32.5 ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในสัญญานี้
- 32.6 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้กับลูกจ้างของคนตามที่ระบุไว้ในข้อ 27 นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้วยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วยและผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาทั้งหมดก็ได้

ข้อ 33. เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- 33.1 มีสิทธินำเงินค้ำประกันผลงานและหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (PERFORMANCE BOND) มาหักชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหายตามสัญญา
- 33.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะจ้างเอาบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์
- 33.3 เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์
- 33.4 เรียกค่าเสียหายรวมตลอดถึงดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปีจากผู้รับจ้างที่มีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ค้างชำระ
- 33.5 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการยกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้คงเหลือเพียงเจ้าหน้าที่ดูแลทรัพย์สินตามที่ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานเห็นสมควรเท่านั้น
- 33.6 บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น ณ สถานที่ทำงานนั้นโดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าวผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลยและผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วได้ทั้งหมดในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่แล้ว ให้เสร็จบริบูรณ์หากปรากฏว่าเงินค่างานที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใดผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักจำนวนเงินนั้นจากค่าจ้างค้างชำระและยอมรับผิดคดีใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน หากเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังคงเหลืออยู่เท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด โดยไม่มีดอกเบี้ย
- 33.7 เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร โรงงาน โรงเก็บของและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานนั้น โดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิครอบครองและใช้เครื่องมือ เครื่องจักร โรงงาน โรงเก็บของ และสิ่งปลูกสร้างใดๆ จนกว่าจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ แต่ไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจากวันบอกเลิกสัญญา และเมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าให้นำออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างตกลงจะนำออกจากสถานที่ก่อสร้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างจนกว่าจะนำออกไปจนเรียบร้อยและคืนที่ดินให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้วนี้ ของผู้รับจ้างเนื่องจากการใช้งานของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างต่อการใช้ทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากการขนย้าย

ข้อ 34. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

ระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่ง หรือหลายกรณี เช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

34.1 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย

34.2 ผู้ว่าจ้างสั่งหยุดงานก่อสร้าง เป็นเวลามากกว่า 45 (สี่สิบห้า) วัน ที่มีได้มีเหตุมาจากผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือ หรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง

34.3 ผู้ว่าจ้างค้างชำระเงินตามเงื่อนไขของสัญญา ข้อ 8 เกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน

34.4 ผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญานี้ โดยไม่มีเหตุผลอันควร

ข้อ 35. เมื่อผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญา

35.1 ให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างส่วนที่เหลือทั้งหมด ตามที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว

35.2 ให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าเสียหายทั้งหมด ที่เกิดขึ้นกับผู้รับจ้าง ตลอดถึงดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญา

35.3 ให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond) คืนแก่ผู้รับจ้าง

35.4 ให้ผู้ว่าจ้างคืนเงินค้ำประกันผลงาน (Retention) ที่หักไว้จนถึงวันที่บอกเลิกสัญญาคืนแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 36. ระยะเวลาตอบโต้เอกสาร

หากไม่ได้กำหนดไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่น ถ้ามีข้อความใดในเอกสารต้องการโต้ตอบทางเอกสาร การแจ้งให้ทราบการพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลงหรือการปฏิบัติการให้ถือว่าระยะเวลาตอบโต้เอกสาร การแจ้งให้ทราบ การพิจารณาอนุมัติ การตอบตกลง การปฏิบัติมีกำหนด 7 (เจ็ด) วันทำการ

ข้อ 37. กรณีเกิดข้อขัดแย้ง

กรณีที่มีข้อขัดแย้งจากการก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ หรือกรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องหารือและฟังคำวินิจฉัยจากผู้บริหาร โครงการ และ/หรือผู้ออกแบบผ่านทางผู้บริหาร โครงการ ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป และคำวินิจฉัยให้ถือเป็นการสิ้นสุด

ข้อ 38. กรณีพิพาท

ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง ตกลงที่จะระงับข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้น
เสนอไปยังศาลยุติธรรมที่มีอำนาจอยู่ในเขตศาลเป็นผู้พิจารณาตัดสินข้อพิพาท



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิศวกรรม จำกัด



(ลง

ลง

ลง

6.3 แผนการก่อสร้างโครงการ

6.4 ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน

AMG Claims Procedure-Contractor All Risks Insurance

ขั้นตอนมาตรฐานการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร

- แจ้ง AMG และให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดความเสียหาย
- AMG ให้คำแนะนำแก่ผู้เอาประกันภัย และดำเนินการแจ้งความเสียหายไปยังบริษัทรับประกันภัย
- ดำเนินการตามขั้นตอนปฏิบัติในการบรรเทาและลดความสูญเสียหรือเสียหาย
- แจ้งความกับเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที กรณีความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องมาจากการลักทรัพย์ หรือ การโจรกรรม
- กรณีก่อให้เกิดความเสียหาย และถ่ายรูปไว้
- ประสานงานและให้ความร่วมมือเมื่อได้รับการร้องขอจากผู้ประเมินวินาศภัย

เอกสารประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

- กรอกเคลมฟอร์ม
- รายงานการเกิดเหตุ ระบุรายละเอียดความเสียหายและทรัพย์สินที่เสียหาย
- ใบสั่งซื้อ, ใบเสร็จรับเงิน, ใบกำกับภาษี, ใบส่งของ
- รายงานการตรวจสอบของผู้รับเหมา (สำหรับกรณีความเสียหายต่อเครื่องจักร)
- ประมาณการค่าซ่อมแซม หรือ ค่าเปลี่ยนใหม่ทรัพย์สิน
- บันทึกประจำวันตำรวจ กรณี การลักทรัพย์ หรือ การโจรกรรม
- ข้อมูลและเอกสารเพิ่มเติมที่ประกันภัยหรือผู้ประเมินวินาศภัยร้องขอ

บริษัท เอเอ็มจี อินชัวร์ โบรคเกอร์ จำกัด (รายละเอียดผู้ติดต่อแผนกบริการสินไหมทดแทน)

Contacts	Position	After Hours Emergency Numbers	Office Telephone	Email
Claims Service Team (Handling claim) ผู้ดูแลสำหรับปรึกษาและประสานงานเรื่องสินไหมทดแทน				
ค ณ				
ค ณ				



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
สำเนา

Policy No. 14019-108-240002832

โครงการ : โฉมเจริณนคร

ผู้เอาประกันภัย : เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18
ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ผู้รับเหมา : บริษัท วิศวกรรม จำกัด
และ/หรือ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
และ/หรือ ตามเอกสารแนบ

สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริณนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
อาณาเขตความคุ้มครอง

ผู้รับประกัน : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to **DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or compiled with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be Incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

Insured : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการบริษัท วิศวกรรม จำกัด และ/หรือ บริษัท โพลิน จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ		Policy No. 14019-108-240002832	
Section I Building and Civil Engineering Works 1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all materials to be incorporated therein) 11 Materials or items supplied by the Principal 2 Construction Equipment 3 Construction Machinery and stationary plant 4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity) 5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against 6 Principal's Existing Structures/Property Total Sum Insured		Sum Insured 786,990,654.00 บาท ตามเอกสารแนบ ไม่คุ้มครอง ไม่คุ้มครอง ตามเอกสารแนบ ตามเอกสารแนบ 1,000,000.00 บาท 787,990,654.00 บาท	
Excess 1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 11 any other cause 2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 21 any other cause 3 Principal's Existing Structures/Property in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 30 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 31 any other cause		 <	



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

1

เป็นที่ยึดถือและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ประเภทของกรมธรรม์ : การประกันภัยความเสียหายของผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญา

ผู้เอาประกันภัย : เจ้าของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับเหมา
บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ผู้รับเหมางานหลัก และ/หรือ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
ในฐานะผู้รับงานจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

ที่ปรึกษาและฝ่ายอื่น ๆ
ที่ปรึกษาด้านการจัดการ และ/หรือสถาปนิก และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือวิศวกร
และ/หรือผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือผู้จำหน่าย และ/หรือผู้ผลิต และ/หรือบุคคล
อื่นใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งอาจได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของโครงการเป็นครั้งคราว

ที่อยู่ของเจ้า : เลขที่ 170/57 อาคาร โอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
ของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ชื่อโครงการ : "ไลฟ์ เจริญนคร

สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
อาณาเขตความคุ้มครอง

ของกรมธรรม์ : ภายในบริเวณอาณาเขตสถานที่ตั้งโครงการ



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

2

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

รายละเอียดงาน โครงการ : ก่อสร้างอาคารสูง 29 ชั้น 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นห้องเครื่อง Pump และ
เป็นงานก่อสร้างทางวิศวกรรม ประกอบด้วย งานเสาเข็มเจาะ งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม
งานระบบประกอบอาคาร งานกระเบื้องปูพื้น งานเฟอร์นิเจอร์ ลิฟท์ งานตกแต่ง
ภายใน งานชุดครัว งานจัดสวน งานภายนอกอาคาร และกิจกรรมทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง
กับโครงการ "ไลฟ์ เจริญนคร" และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสัญญาว่าจ้าง

ระยะเวลาเอาประกันภัย : วันคุ้มครองตามหน้าตารางกรมธรรม์
ระยะเวลาเอาประกันภัย : รวมถึงระยะเวลาการทดสอบ (Testing & Commissioning) 4 สัปดาห์
ประกอบด้วย : และบวกระยะเวลาการบำรุงรักษา (Extended Maintenance Period) 24 เดือน
เวลาและวันที่เป็นเวลามาตรฐานท้องถิ่นของโครงการ

ความคุ้มครอง : ส่วนที่ 1 งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา
ส่วนที่ 2 งานติดตั้งเครื่องจักรกล
ให้ความคุ้มครองงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ รวมถึงภัยธรรมชาติและอุบัติเหตุอื่นๆ เช่น
ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ไฟฟ้าลัดวงจร ความเสียหาย
จากน้ำ การพังทลายจากการทรุดตัวของชั้นดิน แผ่นดินถล่ม การถูกโจรกรรม
การลักทรัพย์ การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ อุบัติเหตุระหว่างการทดลอง/ทดสอบเดิน
เครื่องจักร ภัยจากเจตนา และการกระทำอันมีเจตนาร้าย หรือจากสาเหตุอื่นๆ
ที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์
ภัยน้ำท่วม: วงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาทต่อครั้งและตลอด
ระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

3

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบบุคคลที่ 3

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอกตามจำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย สำหรับ

- 1) การบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเสียชีวิตหรือความเจ็บป่วย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
- 2) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัยโดยมีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงานตามสัญญาว่าจ้างที่ผู้เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และเกิดขึ้น ณ สถานที่เอาประกันภัยหรือในบริเวณที่ติดกันกับสถานที่ดังกล่าว

ในกรณีที่มีการเรียกร้องหรือการชดเชยค่าสินไหมทดแทนภายใต้ความคุ้มครองนี้บริษัทจะจ่ายเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการดำเนินคดีทางกฎหมาย ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อผู้เรียกร้อง
- (2) ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการต่อสู้คดีทางกฎหมาย ซึ่งได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้ความคุ้มครองส่วนนี้จะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

4

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา รวมถึงงานติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ
และจำนวนเงิน และทรัพย์สินอื่นๆที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะ
เอาประกันภัย ผู้รักษาทรัพย์สิน ทรัพย์สินอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาของผู้เอาประกันภัย
ขณะที่อยู่ในเขตพื้นที่งานก่อสร้างและภายในอาณาเขตความคุ้มครองของกรมธรรม์
โดยรวมถึง:

ส่วนที่ 1 งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา

ส่วนที่ 2 งานติดตั้งเครื่องจักร

- | | |
|--|----------------------------|
| 1) งานตามสัญญา (งานก่อสร้างถาวร รวมทั้งวัสดุที่
จะนำไปประกอบเป็นส่วนหนึ่งของงาน)
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | 786,990,654.00 บาท |
| วัสดุหรือสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างงานจัดหาให้ | รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา |
| 2) อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในงานก่อสร้าง | ไม่คุ้มครอง |
| 3) เครื่องจักรและชุดเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง | ไม่คุ้มครอง |
| 4) ทรัพย์สินเดิมทุกชนิดของผู้ว่าจ้าง | 1,000,000.00 บาท |

ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3

- | | |
|---|-------------------|
| 1) วงเงินจำกัดความรับผิดชอบสำหรับความบาดเจ็บ เจ็บป่วย
หรือเสียชีวิต (ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย) | 50,000,000.00 บาท |
| 2) วงเงินจำกัดความรับผิดชอบสำหรับความสูญเสีย หรือ
เสียหายแก่ทรัพย์สิน (ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและ
ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย) | รวมอยู่ในข้อที่ 1 |



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

5

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ความเสียหาย : ส่วนที่ 1 งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา

ส่วนแรก ส่วนที่ 2 งานติดตั้งเครื่องจักรกล

- 1) 10% ของความเสียหาย หรือ ขึ้นต่ำ 100,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
สำหรับความเสียหายที่เกิดจากดินทรุด การพังทลายของงาน งานติดตั้งและ
งานในระหว่างการทดสอบ Consequence of Faulty Design (DE3) ระยะ
เวลาบำรุงรักษา ไฟไหม้และการโจรกรรม
- 2) 10% ของความเสียหาย หรือ ขึ้นต่ำ 50,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
สำหรับเสียหายอื่นๆ
- 3) 10% ของความเสียหาย หรือ ขึ้นต่ำ 150,000.00 บาทสำหรับความเสียหายจาก
ภัยน้ำท่วม ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ และภัยลมพายุ

ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3

- 1) ไม่มี: สำหรับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต
- 2) 10% ของความเสียหาย หรือ ขึ้นต่ำ 50,000.00 บาทแรกต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลที่ 3
- 3) 10% ของความเสียหาย หรือ ขึ้นต่ำ 350,000.00 บาทแรกต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลที่ 3
อันเนื่องมาจากการสั่นสะเทือน การถดถอย หรือการอ่อนตัวของสิ่งก้ำจุน
(Vibration Removal or Weakening of Support-VRWS) และ ทรัพย์สินใต้ดิน
ของบุคคลที่ 3 ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย และต่ออาคารแต่ละหลัง



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

6

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- บริษัทสำรวจภัย : 1) McLarens (Thailand) Ltd.
บริษัท แมคลาเรนส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- 2) Crawford & Company (Thailand) Ltd.
บริษัท ครอฟอร์ด แอนด์ คัมปะนี (ประเทศไทย) จำกัด
- 3) GATS (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท โกลบอล แอดจัสต์ติ้ง เทคนิคอล เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
- เงื่อนไขพิเศษ : 1) 50/50 Clause
เงื่อนไขว่าด้วยข้อกำหนด 50/50
- 2) 72 Hours Clause
เงื่อนไขว่าด้วยข้อกำหนด 72 ชั่วโมง
- 3) Architects, Surveyors and Consultant Engineering Fees Clause,
Limit THB 30,000,000.00 any one accident and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยค่าวิชาชีพของสถาปนิก ผู้สำรวจ และวิศวกรที่ปรึกษา
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 4) Airfreight Costs Clause, up to 20% of normal repair cost but not exceeding
Limit THB 30,000,000.00 and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการขนส่ง 20% ของค่าซ่อม (รวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ)
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 5) Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
เงื่อนไขว่าด้วยข้อกำหนดการทดแทนจำนวนเงินที่เอาประกันภัยโดยอัตโนมัติ
(การเพิ่มเบี้ยประกันภัยให้เป็นไปตามสัดส่วน)
- 6) Automatic Extension of Policy Period Clause, 3 months,
subject to rate and terms to be agreed
เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาเอาประกันภัย 3 เดือน โดยอัตโนมัติ
(ตามข้อตกลงจากผู้รับประกันภัย)



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของการกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

7

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- 7) Cancellation Clause, 30 days
เงื่อนไขว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ กำหนด 30 วัน
- 8) Cessation of Work Clause (Stoppage of Work), not exceeding 3 calendar months
เงื่อนไขว่าด้วยการหยุดการทำงาน นานไม่เกิน 3 เดือน
- 9) Consequential Loss to Third Party Liability Clause,
limit THB 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอก
ในวงเงิน 10,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 10) Consequence of Defective Design, Workmanship, Materials Clause (DE3),
limit THB 20,000,000.00 any one accident and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยผลสืบเนื่องจากการชำรุดบกพร่องของการออกแบบ
ในวงเงิน 20,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 11) Cover for Insured Contract Works Taken Over or Put into Service Clause
เงื่อนไขว่าด้วยการเข้าพื้นที่ของผู้เอาประกันภัยในขณะที่ยังไม่ส่งมอบ
(เพื่อการปฏิบัติงานที่ไม่ใช่เพื่อการพาณิชย์)
- 12) Cover for Third Party Liability During Maintenance Period Clause (24 months)
เงื่อนไขว่าด้วยความรับผิดชอบบุคคลภายนอกในช่วงระยะเวลานานำรุงรักษา 24 เดือน
ในขณะที่ปฏิบัติงานตามสัญญาว่าจ้าง
- 13) Cross Liability Clause
เงื่อนไขว่าด้วยจะ ไม่มีการไล่เบี้ยซึ่งกันและกันจากผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วง
กรณีที่เป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหาย
- 14) Debris Removal Clause, limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยการขนย้ายเศษวัสดุ
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

8

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

15) Escalation Clause, not exceeding in all 20% of the Sum Insured

เงื่อนไขว่าด้วยขยายความคุ้มครองให้สำหรับค่าวัสดุและค่าแรงเพิ่มอีกไม่เกิน 20%
ของมูลค่างานปัจจุบันที่ทำประกันภัย ภายใต้เบี้ยประกันภัยเพิ่ม

16) Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support Clause

(MR120), limit of THB 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

Deductible 10% of loss minimum THB 350,000.00 per claimant / per building

เงื่อนไขว่าด้วยการสั่นสะเทือน การรื้อถอนหรือการทำให้อ่อนแรงของสิ่งค้ำยัน

ในวงเงิน 10,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

17) Errors and Omissions Clause

เงื่อนไขว่าด้วยข้อกำหนดความรับผิดชอบและการละเว้นที่ไม่ได้ตั้งใจ

18) Extended Maintenance Clause (24 months)

เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบ
ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

19) Extinguishment or Mitigation Expenses Clause,

limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง หรือบรรเทาความเสียหายจากภัยที่เกิดจาก
การใช้อุปกรณ์และแรงงานของผู้เอาประกันภัย

ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

20) Free Issue Materials Clause,

limit THB 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยทรัพย์สินที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง (ถ้ามี)

ในวงเงิน 10,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของการกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

9

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- 21) Inland Transit Clause (including loading and unloading),
limit THB 30,000,000.00 per conveyance and in aggregate,
Deductible THB 50,000.00 any one occurrence
เงื่อนไขว่าด้วยคุ้มครองถึงวัสดุที่เกิดเสียหายระหว่างการขนส่ง
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 22) Loss Notification, 45 days
เงื่อนไขว่าด้วยการแจ้งอุบัติเหตุ ภายใน 45 วัน
- 23) Offsite Storage Clause,
limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate,
Deductible THB 50,000.00 any one occurrence
เงื่อนไขว่าด้วยขยายความคุ้มครองการเก็บวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการซึ่งเก็บรักษาไว้นอกบริเวณโครงการก่อสร้าง
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 24) Principal's Employees & Representative Clause
เงื่อนไขว่าด้วยลูกจ้างและตัวแทนของผู้ว่าจ้างจะได้รับความคุ้มครองเช่นเดียวกับบุคคลภายนอก
- 25) Principal's Employees not concerning with the project shall be treated as Third Party
เงื่อนไขว่าด้วยพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการดังกล่าว จะได้รับความคุ้มครองเช่นเดียวกับบุคคลภายนอก
- 26) Payment on Account Clause
เงื่อนไขว่าด้วยการชำระค่าสินไหมทดแทนบางส่วน
- 27) Plan & Documents Clause,
limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยคุ้มครองแบบแปลนเอกสารต่างๆ
ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

10

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

28) Public Authority Clause

เงื่อนไขว่าด้วยคำสั่งของหน่วยงานราชการ

29) Sudden and Unintended Pollution or Contamination Clause

เงื่อนไขว่าด้วยมลพิษที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลัน

30) Strike, Riot Clause

เงื่อนไขว่าด้วยการจลาจลนัดหยุดงาน

31) Special Conditions Concerning Underground Cables, Pipes and Other Facilities,

limit THB 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate,

Deductible 10% of loss minimum THB 350,000.00 per claimant/per building

เงื่อนไขว่าด้วยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในส่วนของบริษัทสินที่อยู่ใต้ดินที่มีอยู่แล้ว
ในวงเงิน 10,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

32) Sue and Labour Clause,

limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายชั่วคราวในการป้องกันความเสียหาย

ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

33) Subrogation Waiver Clause, Insurer(s) agreed to waivers of subrogation and other

right against each insured including the Project Owner/ Principa/ Employer,

Consultant, Contractor, Subcontractors and their respective agents, officers

and employees and other parties as reasonable requested by the Project Owner

and all their affiliates, subsidiaries, employees, successors or permitted assigns

in respect of site activities only

เงื่อนไขว่าด้วยการสละสิทธิ์ในการรับช่วงสิทธิ์ ภายใต้บริษัทแม่และบริษัทย่อยเท่านั้น

34) Temporary Protection Clause,

limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยการซ่อมแซมชั่วคราว

ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

11

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

35) Temporary Office & Equipment Clause,

limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยสำนักงานชั่วคราว อุปกรณ์สำนักงาน ที่พักคนงาน

ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

36) Tool of Trade-Plant Clause,

limit THB 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เงื่อนไขว่าด้วยเครื่องมือที่ใช้ปฏิบัติงานหน้าที่ภายในโครงการ

ในวงเงิน 30,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม

- : 1) Electronic Data and Internet
ข้อยกเว้นว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และอินเทอร์เน็ต
- 2) War and Terrorism Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยภัยสงครามและการก่อการร้าย
- 3) Absolute Asbestos Clause
ข้อยกเว้นว่าด้วยเรื่องแร่ใยหิน
- 4) Sanction Limitation Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการคว่ำบาตร
- 5) Full Nuclear Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยการยกเว้นพลังงานนิวเคลียร์
- 6) Cyber Risks Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยข้อยกเว้นทางไซเบอร์และข้อมูล
- 7) Seepage, Pollution and Communicable Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยการรั่วซึม มลพิษ และการปนเปื้อนทางอุตสาหกรรม
- 8) Transmission and Distribution Line Exclusion
ข้อยกเว้นว่าด้วยสายส่งและสายจำหน่าย
- 9) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6 และแบบที่ 7



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

12

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ข้อกำหนด เงื่อนไข : ข้อกำหนด เงื่อนไข และข้อยกเว้นอื่นๆ เป็นไปตามกรมธรรม์ประกันภัยมาตรฐาน
และข้อยกเว้นอื่นๆ

บริษัทรับประกันภัย : บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) สัดส่วนการรับประกันภัย 55%
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) สัดส่วนการรับประกันภัย 25%
บริษัท เออร์โก ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สัดส่วนการรับประกันภัย 20%

ผู้รับประกัน : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เงื่อนไขอื่นๆ : 1) ข้อยกเว้นภายใต้กรมธรรม์มาตรฐานจะถูกแทนที่ด้วยความคุ้มครอง เงื่อนไขพิเศษ
ส่วนขยายความคุ้มครอง และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
2) ในกรณีที่มีการเรียกร้องมากกว่าหนึ่งรายการให้ใช้ความเสียหายส่วนแรกสูงสุดเท่านั้น

บริษัทรับประกันภัย	สัดส่วน	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกัน	อากร	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเบี้ยประกัน
บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	55%	433,394,859.70	715,102.00	2,861.00	50,257.41	768,220.41
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	25%	196,997,663.50	325,046.00	1,300.00	22,844.22	349,190.22
บริษัท เออร์โก ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	20%	157,598,130.80	260,037.00	1,040.00	18,275.39	279,352.39
	100%	787,990,654.00	1,300,185.00	5,201.00	91,377.02	1,396,763.02

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CYBER RISK EXCLUSION

This Policy does not apply to and specifically excludes losses of any kind directly or indirectly caused by, arising from or consisting of, in whole or in part :

- a) the use or misuse of the Internet or similar facilities;
Internet means the worldwide public network of computers as it currently exists or may be manifested in the future, including the Internet, an intranet, an extranet or a virtual private network.
- b) The electronic transmission of data or other information;
- c) Any malicious code, computer virus or similar problem;
- d) The use or misuse of any Internet address, Website, computer system, network of computers or similar facility;
- e) Any data or other information posted on a Website, Internet, intranet, local area network, virtual private network or similar facility;
- f) Any loss/damage of data or damage to any computer system, including but not limited to hardware or software (unless such loss or damage is caused by a peril covered hereon);
- g) The functioning or malfunctioning of the Internet, intranet, local area network, virtual private network or similar facility, or of any Internet address, Website or similar facility (unless such malfunctioning is caused by a peril covered hereon); or
- h) Any infringement, whether intentional or unintentional, of any intellectual property rights (including but not limited to trademark, copyright or patent).

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000633

เบอร์ 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Public Authorities

The insurance under Section I includes additional costs as may be necessarily incurred in reinstating in compliance with the Building or other regulations bye-laws or requirements of any Government Department or Municipal or Local Authority the portion or portions of the Property Insured destroyed or damaged provided that the amount recoverable shall not include the additional cost incurred in complying with any of the aforesaid regulations or requirements with which the Insured had been required to comply prior to the happening of the Damage.

Insurers maximum liability under this clause shall be limited to any one occurrence and in the aggregate for the Policy Period

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนระฆัง 3 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1738, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1738, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107638000533

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Payment on Account Clause

For a loss covered by this policy, it is understood and agreed the Insurers shall allow a partial payment(s) of claim subject to the policy provisions. To obtain said partial claim payment, The Insured shall submit a partial proof of loss with supporting documentation for Insurers agreement and approval. It is further agreed that the applicable policy deductible must be satisfied before said partial payment (s) are allowable.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบที่ 7

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมีความเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใด ๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจากมีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ
2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นโรคติดต่อ โดยที่
 - 2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ
 - 2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะ โดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ
 - 2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yanngwa, Bangkok 10120
TEL. 1736 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107539000533

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ทำให้ความคุ้มครองภัย
จากโรคติดต่อ

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบที่ ๖

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพ โดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจาก เนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะ คุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของ โรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

๑. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพ โดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การขจัดเชื้อ การกำจัด การเผาระวัง หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโรคติดต่อนี้ดังกล่าว

๒. ถ้าว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

๒.๑ สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิตร หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถึงอย่างไรยังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

๒.๒ วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือ ระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

๒.๓ โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของ มนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่าการสูญเสียความสามารถทางการ ตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัย
จากโรคติดต่อ

หมายเหตุ: เอกสารแนบท้ายนี้ใช้สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะใช้ชื่อทางการค้าว่าอย่างไรก็ตาม

1. กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ฉบับที่นายทะเบียนให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 18 มกราคม 2545
2. กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบตามคำสั่งนายทะเบียนที่ 73/2561
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2561
3. กรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (เนื่องจากภัยที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย) ฉบับที่นาย
ทะเบียนให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549
4. กรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (เนื่องจากภัยที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหาย
ทรัพย์สิน) ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบตามคำสั่งนายทะเบียนที่ 38/2561 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561
5. กรมธรรม์ประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญาการก่อสร้าง สำหรับข้อตกลงคุ้มครอง ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงาน
วิศวกรรม และส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร ฉบับที่นายทะเบียนให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562
6. กรมธรรม์ประกันภัยอื่นๆ ที่นายทะเบียนเห็นว่าเป็นกรมธรรม์ประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองในลักษณะเดียวกับ
กรมธรรม์ประกันภัยตาม 1. ถึง 5.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1116 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1116 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/055 PRINIPAL'S EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT

The insurance under Section III of this Policy is extended to cover accidental bodily injury and property damage to Principal's Employees.

Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this Policy Insofar as they apply.

LIMIT OF INDEMNITY : Combined single limit included in the schedule of this policy.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนระาม 3 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107539000533

โทร 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause

This Insurance does not cover any liability for :

- (1) Personal Injury or Bodily Injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination.
- (2) The costs of removing, nullifying or cleaning-up seeping, pollution or contaminating substances.
- (3) Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

NMA 1686
22/1/70

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ABSOLUTE ASBESTOS EXCLUSION

It is agreed that this policy shall not apply :

- A. To any liability for property damage, personal injury, sickness, disease, occupational disease, disability, shock, death, mental anguish or mental injury at any time arising out of the manufacture of, mining of, use of, sale of, installation of, removal of, distribution of, or exposure to asbestos, asbestos products, asbestos fibers or asbestos dust ;
- B. To any obligation of the insured to indemnify any party because of damages arising out of such property damage, personal injury, sickness, disease, occupational disease, disability, shock, death, mental anguish or mental injury at any time as a result of the manufacture of, mining of, use of, sale of, installation of, removal of, distribution of or exposure to asbestos, asbestos products, asbestos fibers or asbestos dust,
- C. To any obligation to defend any suit or claim against the insured alleging personal injury, or property damage and seeking damages, if such suit or claim arises from personal injury or property damage resulting from or contributed to, by any and all manufacture of, mining of, use of, sales of, installation of, removal of distribution of, or exposure to asbestos, asbestos products, asbestos fibers or asbestos dust.

Further, should the underlying limits become impaired or exhausted for claim(s) payment(s) and/or loss adjustment expense(s) excluded by this endorsement, coverage provided by this policy will not drop down over the impaired or exhausted underlying limits, however, the policy will continue to respond for covered claims in excess of the limits stated in the declarations page as underlying.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1738, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Mons,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1738, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000633

โทร. 976
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/088 50/50 Clause

Upon arrival at the Contract site all Insured property supplied intended to be part of the contract which is packed or crated should be visually inspected for signs of possible damage. If any sign of damage is visible the items are to be unpacked immediately and further inspected and reported to Marine Cargo Insurers. Such a loss or damage discovered is excluded by this policy.

Where no sign of loss or damage to the packing exists any damage to the goods which subsequently becomes evident upon their unpacking within the period allowed will be ascribed to the Marine cover or the Contract works cover according to whether it is clear that it was caused before or after arrival of the property at the Contract Site. If it is not possible to establish whether the damage was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site it is agreed that settlement will be made on 50% / 50% basis between the Marine Cover and Contract Works Cover.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ ทส.1.68

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต

(Electronic Data and Internet Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้
ใช้ข้อความตามปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือเสียหาย หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็น
ผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก :

1. การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเทอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน
2. ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกลบ หรือความสูญเสีย หรือเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟต์แวร์ หรือชุดคำสั่งของการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใด
3. การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัสโปรแกรม ซอฟต์แวร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการไม่สามารถปฏิบัติ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงคุ้มครองความความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นตามมา หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ย้อนกลับ เว้นแต่จะขัดแย้งไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อ.ค./ทส. 1.69

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย
(War and Terrorism Exclusion)

ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือสลักหลังใดๆ ให้เป็นที่ตกลงกันว่า กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตามไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากการดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่ออย่างต่อเนือง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

- (1) สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์หรือการปฏิบัติการเบี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การก่อกบฏ การก่อความไม่สงบของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร
- (2) การกระทำการก่อการร้ายโดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การกระทำก่อการร้ายให้หมายความรวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือมีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นกระทำความเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือ มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใดซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ ในข้อ 1 และ ข้อ 2 ข้างต้น

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อยกเว้นนี้ไม่สามารถนำมาใช้บังคับได้ ให้ถือว่าส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับ

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 9 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

1119, 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ ทสร .001

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร
(Sanction Limitation and Exclusion Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดเชยค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

หมายเหตุ : เอกสารแนบท้ายนี้ไม่ให้อำนาจแก่ผู้เอาประกันภัยที่ได้รับทราบข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตรตามเอกสารแนบท้ายนี้อย่างชัดเจนในขณะทำสัญญาประกันภัย และบริษัทต้องสามารถแสดงหลักฐานการรับทราบอย่างชัดเจนของผู้เอาประกันภัยนั้นได้ และพร้อมแสดงต่อนายทะเบียนเมื่อนายทะเบียนร้องขอ

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1738, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1738, 0 2239 2200

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Extinguishment and Mitigation Expenses Clause

It is hereby declared and agreed that this Policy extends to cover all expenses reasonably incurred by or on behalf of the Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any peril, hereby insured against, occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any property insured by this Policy.

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this clause shall include (but not be limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a works Fire Brigade), the cost of replenishing fire fighting appliances, and the cost of replacing, reinstating or repairing material and equipment lost, destroyed or damaged (including Directors' Partners', Proprietors', Employees' and Volunteers' clothing and personal effects)

Provided always that the liability of the Company in respect of such wages and costs, shall also be limited to those necessarily and reasonably incurred.

(IAR/019 - 1,294)

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราม 3 แขวงคลองเตย
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Full Nuclear Exclusion

This policy shall not apply to any liability, loss, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from, arising out of or in connection with nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence of the loss.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL: 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000633

1840, 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของการกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Transmission & Distribution Lines

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover Physical loss, destruction, loss or damage to Transmission & Distribution Lines (including but not limited to transformer, poles, towers, wiring and equipment connected therewith).

Unless the said property insured as above is belonging to the insured property on the insured premises would be covered.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein.

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precaution to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory, requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
 - 4.1 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 4.2 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage;
 - 4.3 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers;
 - 4.4 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 4.5 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

- 5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.
- 6 Arbitration clause : In case of any disputes, differences or claims arising out of this policy between the company and person(s) who has/have right of claims under this policy, the company shall, it person (s) who has/have right of claims wishes, agree to settle such disputes, differences or claims through Arbitration in accordance with the Department of Insurance's directive on Arbitration.
- 7 In the event of
 - 7.1 material change in the risk;
 - 7.2 the termination of the Contract by the Principal,
 - 7.3 withdrawal form the Contract by any main Contractor;
 - 7.4 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;this policy shall be void unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.
- 8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
- 2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
- 3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
- 4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสัถกหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ยึดถือและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,

- 5 Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
- 6 Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section I **BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design;
2. normal making good;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent: for item 1: the full value of the contract works at the completion at the construction, inclusive of materials,



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
for item 2: the current value at the time of concluding the insurance;
for item 3: the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against. The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PF]

เป็นที่ยกเลิกและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section II **MACHINERY ERECTION**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims made under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2. normal making good;
3. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes securities, cheques, packing materials such as cases boxes and crates;
7. loss discovered only at the time of taking an inventory

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent:
for item 1: the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, due and erection cost.

for item 2: replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against. In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ยกเลิกและเข้าใจกันไว้ว่า ข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

1 accidental bodily injury or illness to any person

2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and

2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;

2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.

3 Liability arising out of

3.1 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;

3.2 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;

3.3 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;

3.4 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;

3.5 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defense or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require.

The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวใบภาษี
010753800033

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/001 AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

The liability of the Insured shall not exceed the Total Sum Insured stated in the Schedule during the Period of Insurance or such other sum or sums as may be hereafter substituted therefore by memorandum hereon except so far as reinstatement may be made as follows.

In the event of loss or damage the insurance hereunder shall notwithstanding be maintained in force during the currency for the Total Sum Insured, the Insured undertaking to pay an Additional Premium at Rate to be agreed from the date of such loss or damage to the expiry of the current Period of Insurance.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/004 CROSS LIABILITY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1. It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as separate and distinct entity and the words "the Insured" shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies.
provided always that :
- 1.2. nothing in this clause shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity stated in the Schedule.
- 1.3. all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. EXCLUSIONS of particular significance for this endorsement

The insurers shall not be liable for :

- 2.1. any loss of or damage to property which is or could have been insured under this Material Damage Section of this Policy.
- 2.2. any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured.
- 2.3. fatal or non-fatal injury or illness of employees or workmen who are or could have been insured under workmen's compensation and/or employers's liability insurance.

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the period of insurance specified in the Schedule for the Third Party Liability Section.

4. LIMIT OF LIABILITY

The Limit of Liability under this Endorsement is the amount entered in the Schedule under the Third Party Liability Section.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนธรรม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107638000633

โทร 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/005 CESSATION OF WORK

This insurance is extended to cover loss or damage or liability caused by or arising out of cessation of work for a period not exceeding As stated in the schedule months due to perils insured against under this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราชราม 3 แขวงคลองมอญ
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 1735, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1735, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000063

โทร: 976
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Consequence of Faulty Design (DE3) - Subject to no change in structure design

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace, repair or rectify

- a. Property Insured which is in a defective condition due to a defect in design, plan specification, materials, or workmanship of such Property Insured or any part thereof
- b. Property Insured lost or damaged to enable the replacement, repair or rectification of Property Insured excluded by (a) above

Exclusion (a) above shall not apply to other Property Insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the policy and not merely this Exclusion, the Property Insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design, plan, specification, materials, or workmanship in the Property Insured or any part thereof.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107638000533

LINE: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/007 CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY

It is agreed and understood that the coverage under Section III (excluding the existing completed principals property) of this policy is extended to include consequential loss due to the physical damage directly caused by the performance of the contract insured by this policy for which the Insured is legally liable. Provided that the liability of the Insurers shall not exceed the limit of As stated in the schedule any one accident and in aggregate during the period of insurance.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้.
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/010 CANCELLATION CLAUSE

This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also be terminated at the option of the Company by sending as stated in the schedule days's notice by registered letter to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancellation.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000633



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/014 COVER FOR INSURED CONTRACT WORKS TAKEN OVER

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed hereon, the insurance under Section I & II of this policy shall be extended to cover loss or damage to parts of the insured contract works taken over during the period of cover.

It is nevertheless agreed and understood that parts of the insured contract works taken into use or put into service or occupied for use shall not be indemnifiable.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราม 3 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/017 DEBRIS REMOVAL CLAUSE

It is hereby declared and noted that the insurance under this policy is extended to include costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the company in

- a) Removing Debris
- b) Dismantling and/or Demolishing
- c) Shoring up or Propping

of any insured property under this policy for damage by any cause not excluding by this policy.

The Limit of Liability under this Endorsement shall not exceed as stated in the schedule any one accident and in aggregate.

However, the liability of the Company under this clause and the policy shall in no case exceed the sum insured hereby.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/018 EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. INSURANCE COVER

1.1. It is agreed and understood that the Insurers will Indemnify the Insured Contractor(s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

1.1.1. the Contractor(s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract

1.1.2. any act of omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule

1.2. All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier. It shall end on the date specified in the Schedule. If individual part of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED

The Sum Insured is identical to the estimated contract value at completion of the contract works.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Vibration, Removal or Weakening of Support (MR 120)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section II of this insurance shall be extended to cover liability consequent upon loss or damage caused by vibration or by the removal weakening of support.

Provided always that

- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if such loss or damage results in the total or partial collapse;
- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary loss prevention measures have been taken;
- the Insured if required shall before commencement of construction and at his own expense prepare a report on the condition of any endangered property or land or building.

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of liability for

- loss or damage which is 'foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- superficial damage which neither impairs the stability of the property, land or buildings nor endangers their users,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of indemnity (anyone occurrence):

Total limit of indemnity:

Deductible:

Extra premium:

CAR/120-MR - 1370

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107638000633

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เงื่อนไข เเคลเบิลและท่อทางใต้ดินที่มีอยู่เดิม

ไม่ว่าเงื่อนไขข้อกำหนด และสลักหลังอื่น ๆ ของกรมธรรม์จะเป็นอย่างไร เป็นที่เข้าใจและตกลงกันว่าเงื่อนไขพิเศษต่อไปนี้จะต้องบังคับใช้

ผู้รับประกันภัยภายใต้เงื่อนไขฉบับนี้จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของเคเบิล หรือท่อทางใต้ดินที่มีอยู่เดิม
ไม่ว่าจะเป็นชนิดใดก็ตาม (เคเบิลไฟฟ้า โทรศัพท์ น้ำ และท่อแก๊ส ท่อน้ำทิ้ง และท่ออื่น ๆ ฯลฯ) เว้นแต่ก่อนเริ่ม
ดำเนินงานผู้เอาประกันภัยได้ร้องขอ และได้รับแผนผังตำแหน่งที่แน่นอนของเคเบิล หรือท่อทางจากทางราชการหรือ
เจ้าของระบบใต้ดินนั้นผู้เอาประกันภัยได้ค้นหาและได้กำหนดจุดที่ตั้ง ตำแหน่งของเคเบิลและท่อทาง

การชดเชยค่าเสียหาย จะถูกจำกัดเพียงราคาต่อหน่วยของเคเบิล หรือท่อดังกล่าวเท่านั้น ความเสียหายต่อเนื่องใด ๆ
ก็ตามจะไม่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์นี้

ผู้รับประกันภัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย.....บาทแรก หรือ.....% ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง
ค่าสินไหมแล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า ในส่วนของการเรียกร้องค่าสินไหมแต่ละครั้ง และการเรียกร้องค่าสินไหม
ทุก ๆ ครั้ง

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107535000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 9 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10130
TEL. 1736, 0 2239 2200

1919, 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/026 EXTENSION OF CONTRACT PERIOD CLAUSE (..... Month)

It is hereby understood and agreed that Insurers shall automatically extend the period of Insurance under the Policy for as stated in the schedule if there is any delay in completion of the contract at premium to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

All other terms and conditions of the Policy remain unaltered.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเหนือ
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000632

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ยกเลิกและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/029 ESCALATION CLAUSE (.....%)

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the Premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate ofor any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่
1115 ถนนราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
01075380002832



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/030 ERRORS AND OMISSION CLAUSE

This insurance shall not be invalidated by the insured having omitted to state any fact material to be known for estimating the risk or by any error in reporting values. In the event any error comes to the attention of the insured, such fact shall be reported within 30 days and premium adjusted in accordance with the revised values.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000633



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เบอร์ 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/034 Free Issue Materials

The reference to materilas in this Section shall extend to include free issue materilas and the value of such materilas shall be included in the estimated Contract value or declared in accordance with General Condition D.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/037 72 HOURS FLOOD/STORM CLAUSE

It is agreed that any loss of or damage to the Insured Property arising during any one period of seventy two (72) consecutive hours caused by storm, tempest, flood or earthquake shall be deemed a single event, and therefore to constitute one occurrence with regard to the Excess provided herein. The seventy two (72) hours period shall be decided at the discretion of the Insured, it being understood and agreed, however, that there shall be no overlapping in any two or more such seventy two (72) hours periods in the event of damage occurring over a more extended period of time.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/040 INLAND TRANSIT CLAUSE

It is noted that the coverage under this endorsement shall include coverage of the property insured during the transit from Anywhere in Thailand provided that the transit is in connection with the contract works.

Limit of Liability : as stated in the schedule

Transit Coverage : This insurance is against direct loss or damage to property in transit on land conveyance caused by collision, upset, derailment and overturning of the conveyance or the conveyance being on fire or by fire, including Risk of Robbery of the entire shipment including loading and unloading.

This insurance attaches from the the time of property leaves the place named in the policy for the commencement of the transit, continues during the ordinary course of transit and terminates at the destination named in the policy.

This company shall not be liable for any loss ;

from theft unless there in an accident to the conveyance as defined in the first paragraph, from depreciation, delay, deterioration, change of temperature, humidity, loss of market, nor from any other consequential or indirect loss of any kind.

It is a condition of this insurance that the Assured shall act with reasonable dispatch in all circumstances within their control.

Deductible : as stated in the schedule for each and every loss.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107638000633



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736, 0 2239 2200

LR0, 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/043 LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary, it is agreed that this Insurance will not be prejudiced by any inadvertent delay errors or omissions in notifying the Insurers within.....days of any circumstances or event giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107530000533

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/046 OFFSITE STORAGE CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance under this policy is extended to cover the construction materials in off-site storage awaiting delivery to the contract site.

The liability of the Insurer under this extension in respect of all or any occurrence shall not exceed Bht. in the aggregate.

Subject always to the policy term, conditions and exceptions.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองมอฬ
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1735, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1735, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107530000633

โทร. 578
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/047 PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE

The insurance under Section III of this Policy is extended to include Employee(s) and/or Representative (s) of the Principal and their Personal properties as the third party.

Provided that such persons shall observe fulfil and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this Policy insofar as they apply.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107593000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yanhawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลข 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/051 PLANS & DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this policy is extended to cover loss of or damage to plans & documents
subject to a limit of as stated in the schedule any one occurrence and in the aggregate.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนธรรม 3 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000833



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

URL: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/052 PROFESSIONAL FEES CLAUSE

The Insurance under this Policy includes in addition an amount in respect of Architects' Surveyors and Consulting Engineers' Fees or other professional fees necessarily incurred by the Insured in the reinstatement of the Property Insured consequent upon its loss or damage but not for preparing any claim, it being understood that the amount payable for such fees shall not exceed those authorised by the appropriate professional body.

The Limit of Liability under this clause is as mentioned in the Schedule.

All other terms and conditions remain unchanged.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/058 RIOT, STRIKE CLAUSE

1. INSURANCE COVER

It is hereby agreed and declared that, notwithstanding anything contained in the Policy to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike damage which, for the purpose of this Endorsement, shall mean - subject always to the Special Conditions mentioned hereafter

loss of or damage to the property insured directly caused by :

- 1.1. the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 2.4 of the Special Exclusions of this Endorsement.
- 1.2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
- 1.3. the wilful act of any worker on strike or locked out, carried out in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
- 1.4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

provided always that :

- 1.5. all the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save insofar as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against.
- 1.6. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made.

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This insurance does not cover :

- 2.1. loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process of operation.
- 2.2. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
- 2.3. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Insurers are not relieved under 1.2 and 1.3 above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession having a cause otherwise covered by the Policy



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- 2.4. this insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrence :
- 2.4.1. war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war
 - 2.4.2 mutiny, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power
 - 2.4.3 any act of person acting on behalf of or in connection with any organisation with activities directed towards the overthrow by force of the Government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured

3. PERIOD OF INSURANCE

- 3.1. Commencement : this Riot and Strike cover shall commence and expire on the date specified in the Schedule
- 3.2. Termination : this insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Insurers shall be liable to repay a pro-rata proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation

4. SUM INSURED

The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works as entered in the Schedule of the Policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107539000633



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 676
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails -

CAR/064 TOOL OF TRADE - PLANT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in respect of section III, Third Party Liability of this policy includes coverage for third party any accidental liability arising from the use of road registered mobile plant of the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their subcontractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภักดิ์อื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองมอญ
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yennewa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
010753800633

โทร 575
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/065 TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of hoardings, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide, in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority, provided that the indemnity afforded by this clause shall only apply where the requirement to provide protection as aforesaid occurs as a result of the operation of any peril or eventuality hereby insured against.

The limit of liability under this clause shall in no case exceed as stated in the schedule any one occurrence and in aggregate.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Moni,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/067 TEMPORARY OFFICE AND EQUIPMENT CLAUSE

The Sum Insured under Item 1 (Section I) of the schedule is deemed to include an amount not exceeding **as stated in the schedule** any one occurrence and in the aggregate in respect of Office Equipment's at Site and Temporary Site Office owned by the Insured and within the contract site.

The Insurers shall not be liable to pay the first **as stated in the schedule** in respect of each and every occurrence except Fire, Lightning and Explosion.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107539300533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ยกเลิกและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/072 WAIVER OF SUBROGATION

The Insurers agree to waive any rights and remedies and relief to which they may become entitled by subrogation against any corporation or organization (including their directors, officers, employees or servants) in which the Principal named in the Schedule of the Policy has an interest.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองมอญ
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yanawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0(07538000533)

โทร. 678
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :

Sue and Labour Clause

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover safeguard or preserve the property insured, to minimise any loss insured thereunder; or to prosecute in its own name any claim for indemnity or otherwise in respect of such loss provided the company has consented to such action.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองสาน
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1738, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1738, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000633

โทร. 578
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Third Party Liability during Maintenance Period

It is hereby declared and agreed that the policy will over indemnity for legal liability arising directly as a result of accidental loss or damage to third party property and/or accidental bodily injury to third parties occurring during the maintenance period which is due to the activities of the Contractors and/or Sub contractors undertaken on the site in the performance of their duties under the defect liability obligations of their contract.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000629



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-108-240002832
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ยอมรับและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Cover of extra charges for Airfreight (MR 007)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover extra charges for airfreight.

Provided always that such extra charges shall be incurred in connection with any loss of or damage to the insured items recoverable under the Policy.

Provided further that the maximum amount payable under this Endorsement in respect of airfreight shall not exceed the amount stated below during the period of insurance.

Deductible: 20 % of the indemnifiable extra charges,

minimum any one occurrence

Maximum amount payable:

Extra premium:

CAR/007-MR - 1,243

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

6.5 ทีมประสานงาน และประชาสัมพันธ์โครงการ

ทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ของโครงการ

โครงการ : โฉมฟ้า เจริญนคร-สาทร

บริษัทผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด



Safety Officer

Project Engineer

Assistant Project Manager

Project Manager



ที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง : บริษัท เอ็นจิเนียริง พลัส จำกัด



Site Engineer

Project Engineer

Project Manager



6.6 รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 151

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 15 ก.ย. 68 ถึง ก.ย. 68

ทีมประสานงานโครงการ



บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 26 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ..... Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร..... บ้านเลขที่ 151

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวผนังปูนฉาบภายใน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	วิธีซ่อม
2. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	วิธีซ่อม
3. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 1 จำนวน 9 จุด	วิธีซ่อม
4. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 2 จำนวน 3 จุด	วิธีซ่อม
5. รอยร้าวผนังปูนนอก ชั้น 1, 2 จำนวน 2 จุด	วิธีซ่อม
6. รอยร้าวผนังปูนนอก ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	(ซ่อมก่อนจบงาน) เดือน ก.ค. 69
หมายเหตุ : ไม่ต้องทาสี สกิมผิวเฉพาะจุดที่ซ่อมแซม	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัยเสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน



อ.ตัวบรรจง
น/อาคาร

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.



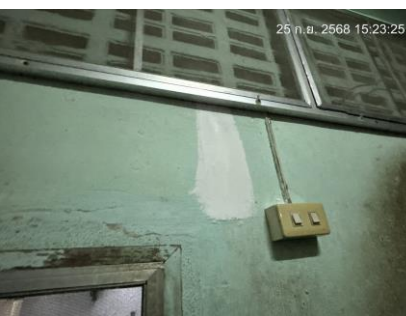
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	ช่องว่างระหว่างผนังและพื้นเทปรีบ(ใหม่) ภายในชั้น 1			1.เกร้าที่ปูน 2.เก็บรอยต่อระหว่างพื้นกับผนัง
2	รอยร้าวเสากภายใน ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.เกร้าร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
3	รอยร้าวผนังชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.เกร้าร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

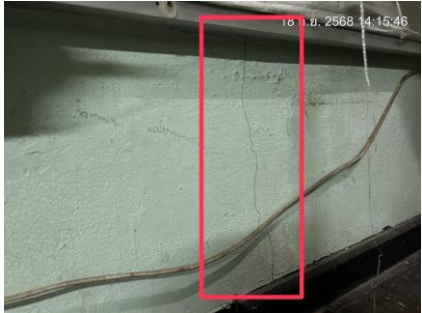
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังชั้น 1 จุดที่ 2 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ทางเข้าครัว) ด้านซ้าย			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ทางเข้าครัว ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
8	รอยร้าวกระเบื้องผนัง (ห้องครัวด้านซ้าย) (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.ทาสีแนวกระเบื้อง
9	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 6			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 7			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
11	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 8			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
12	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 9			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

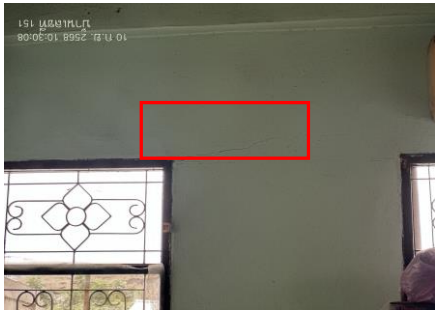
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
ชั้น 2 (FL.2)				
14	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
15	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องนอน)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
16	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องนอน)			1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
17	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1. สกิดผิว และ เกร้าพื้นบริเวณรอยร้าว 2. ทำการตีตราชูระหว่างรอยร้าว 3. ช่อมแซมด้วย อีพ็อกซี่ sikadur ด้านในและด้านนอก 4. สกิมผิว
18	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 4 (ห้องเก็บของ)		Defect จุดนี้ทางผู้เช่าแจ้งว่ายังไม่ให้เก็บงานเนื่องจากว่า ติดปัญหาเรื่องการย้ายของ	1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
19	แผ่นฝ้าแตก จุดที่ 1 (ห้องเก็บของ)		Defect จุดนี้ทางผู้เช่าแจ้งว่ายังไม่ให้เก็บงานเนื่องจากว่า ติดปัญหาเรื่องการย้ายของ	

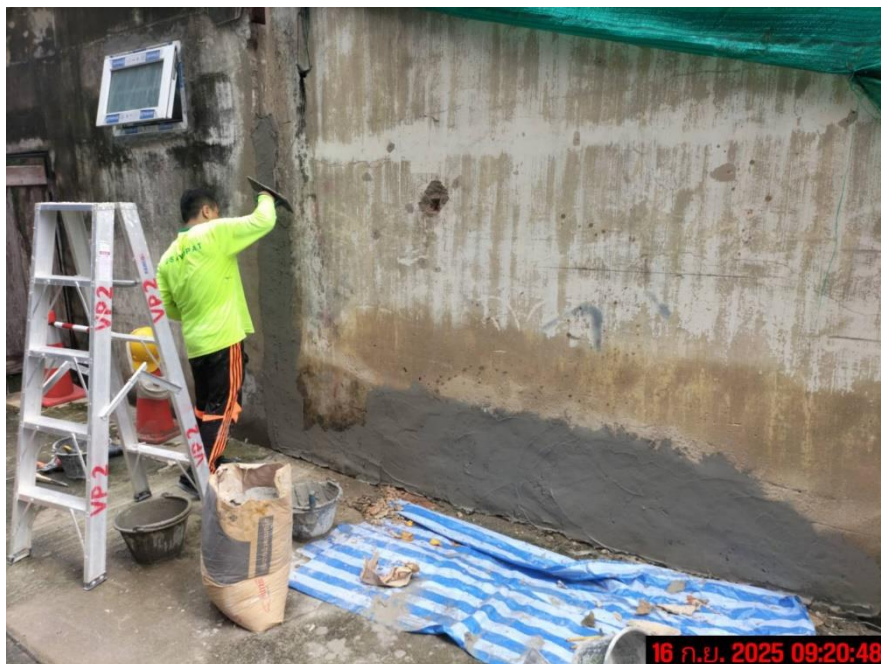
4. โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

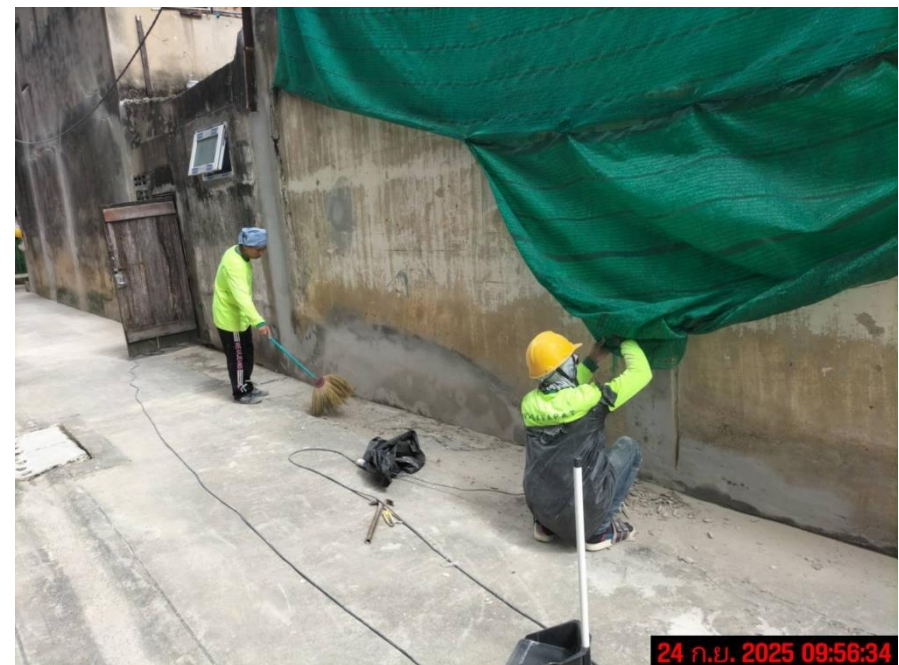


บ้านเลขที่ 151

ซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง











รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 183

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 10 ก.ย. 68 ถึง 12 ก.ย. 68

ทีมประสานงานโครงการ





บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 10 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 183

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร
บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทกับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

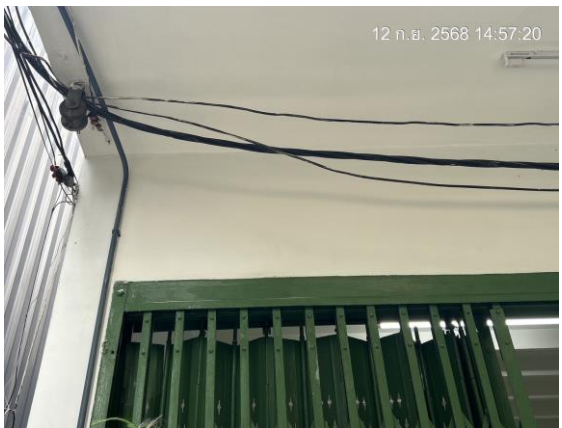
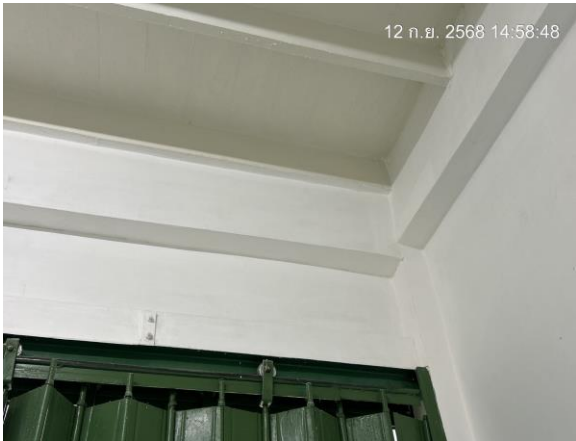
1. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 (ต้นตอมประตอมงกั)
2. รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จำนวน 5 จุด
3. รอยร้าวกระเบื้องพื้น ชั้น 1 จำนวน 7 แผ่น
4. รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จำนวน 3 จุด
5. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จำนวน 2 จุด

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

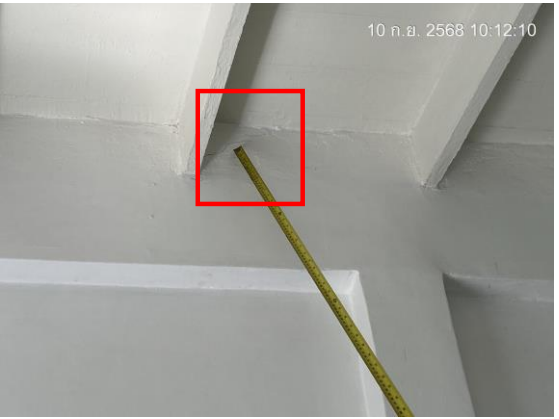
รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

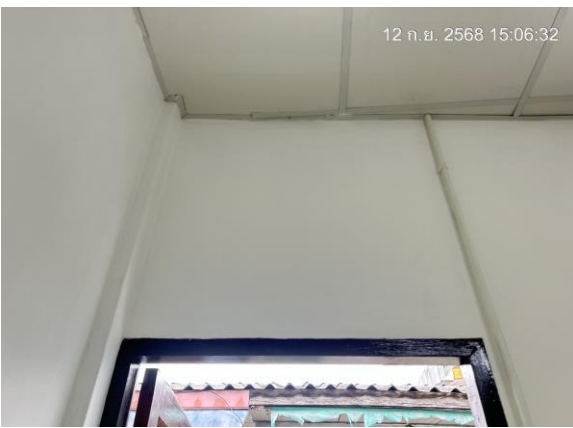
สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
2	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
3	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

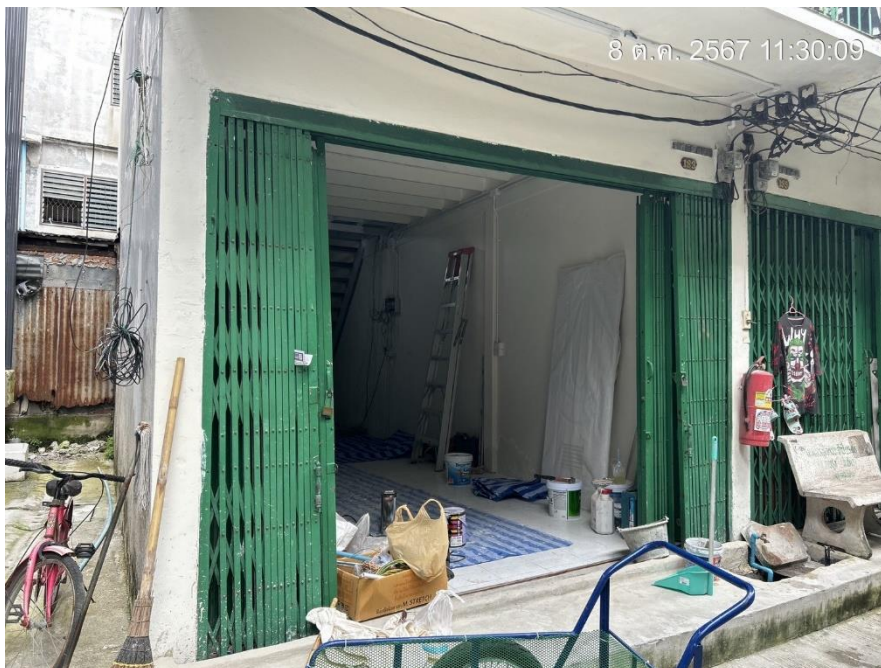
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวกระเบื้องพื้น ชั้น 1 จำนวน 8 แผ่น			1. ถัดรื้อ และ สกัดปูนเดิมออก 2. ทำความสะอาดผิวก่อนปูกระเบื้องแผ่นใหม่ให้เรียบร้อย 2. ปูกระเบื้องใหม่แผ่นใหม่ โดยใช้ปูนกาว 4. ขาแนวกระเบื้อง
ชั้น 2 (FL.2)				
8	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องนอน)			1. สกัดผิว และ เกร้าที่ปูนบริเวณรอยร้าว 2. ทำการตีตราชั่วระหว่างรอยร้าว 3. ซ่อมแซมด้วย อีพ็อกซี่ sikadur ด้านในและด้านนอก 4. สกิมผิวและทาสี
9	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1. ถัดรื้อ และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิวและทาสี

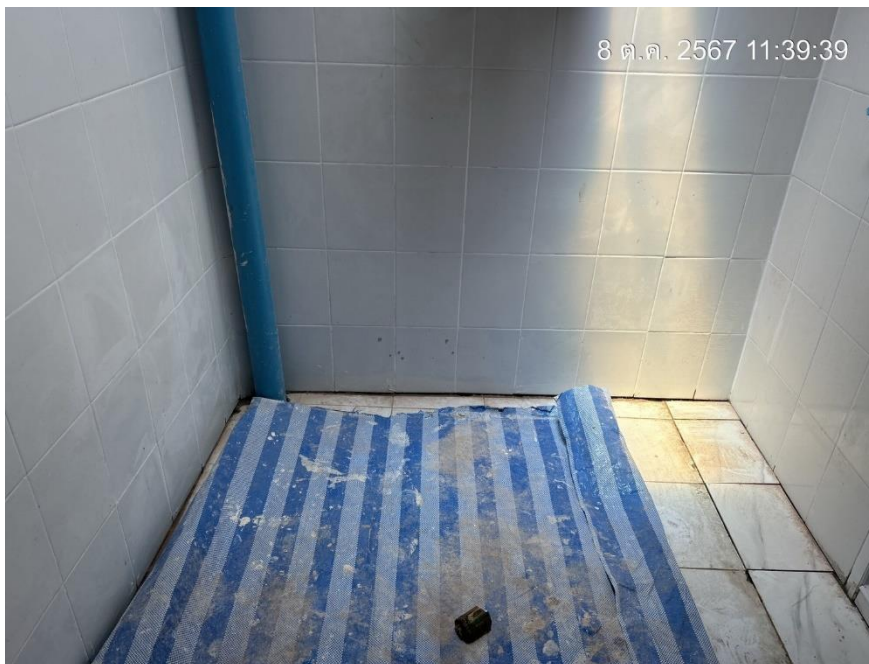
สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

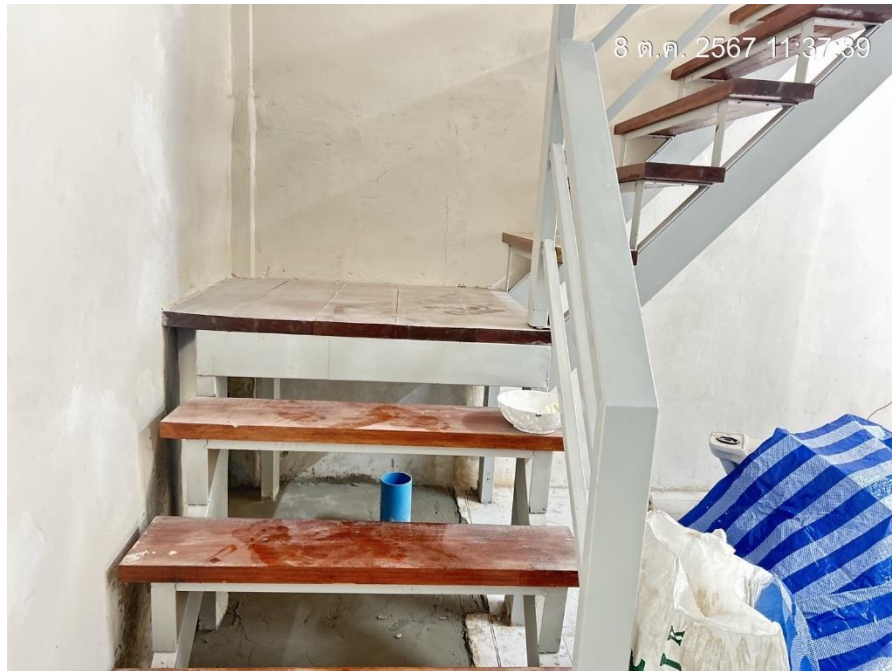
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
11	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
12	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน 794) (เลขมิเตอร์หลัง)			
14	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน 1108) (เลขมิเตอร์หลัง)			











รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 181

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 13 ก.ย. 68 ถึง 26 ก.ย. 68

ทีมประสานงานโครงการ



บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 29 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ..... Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 181

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1	จำนวน	6	จุด	เรือบร้อย
2. รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1	จำนวน	9	จุด	เรือบร้อย
3. รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2	จำนวน	6	จุด	เรือบร้อย
4. รอยร้าวคานภายใน ชั้น 2	จำนวน	2	จุด	เรือบร้อย
5. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2	จำนวน	4	จุด	เรือบร้อย
หมายเหตุ : ซ่อมแซมสัณนิษฐาน ไม่พิกัด				

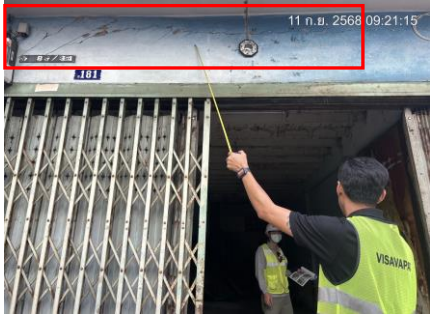
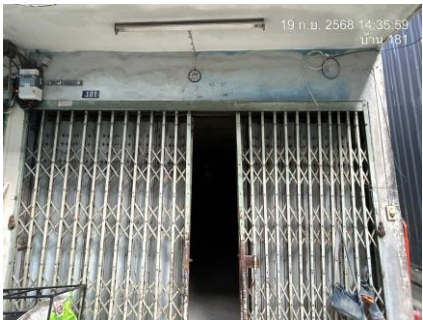
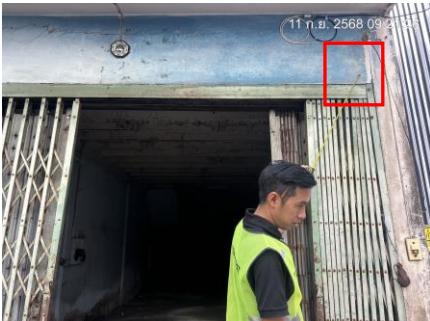
บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

29 SEP 2025

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

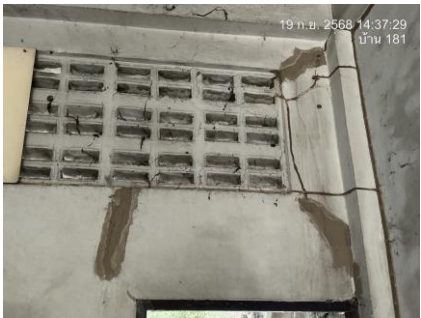
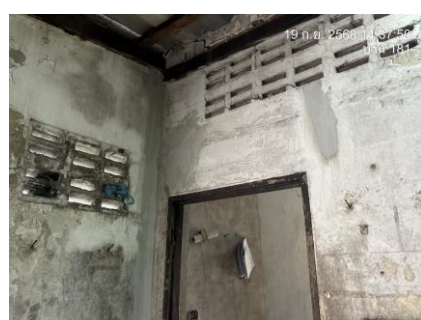
สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
2	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
3	รอยค่อภายในร้าว ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

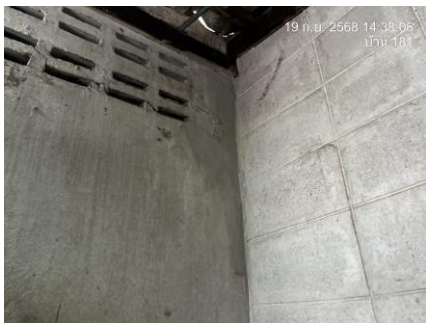
สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.ซ่อมรอยแตก ปูนฉาบ 2.สทิมผิว
5	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ด้านซ้าย)			1.ซ่อมรอยแตก ปูนฉาบ 2.สทิมผิว
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ด้านหลัง)			1.กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (ด้านหลัง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
8	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 6 (ห้องน้ำ) จำนวน 2 จุด			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
9	รอยต่อผนังภายในชั้น 1 จุดที่ 7 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 8 (ห้องน้ำ)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
11	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 9 (ห้องน้ำ)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
ชั้น 2 (FL.2)				
12	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 1)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องที่ 1)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
14	รอยร้าวคานภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องที่ 1)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยปูนฉาบ 3. สกิมผิว
15	รอยร้าวคานภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 2)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยปูนฉาบ 3. สกิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
16	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องที่ 2)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
17	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 3)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
18	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องที่ 3)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อปูนฉาบ และอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
19	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
20	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 1 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
21	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

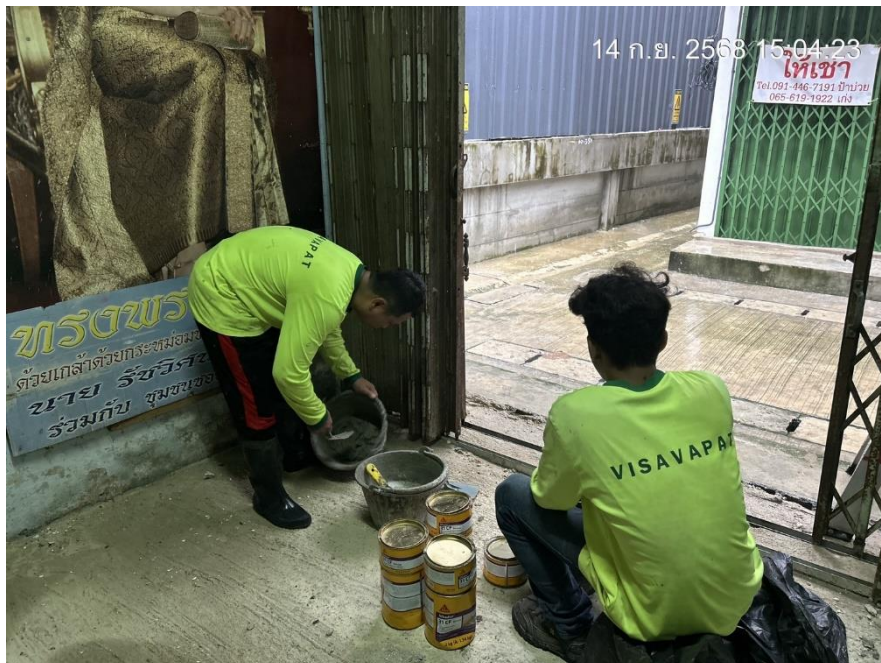
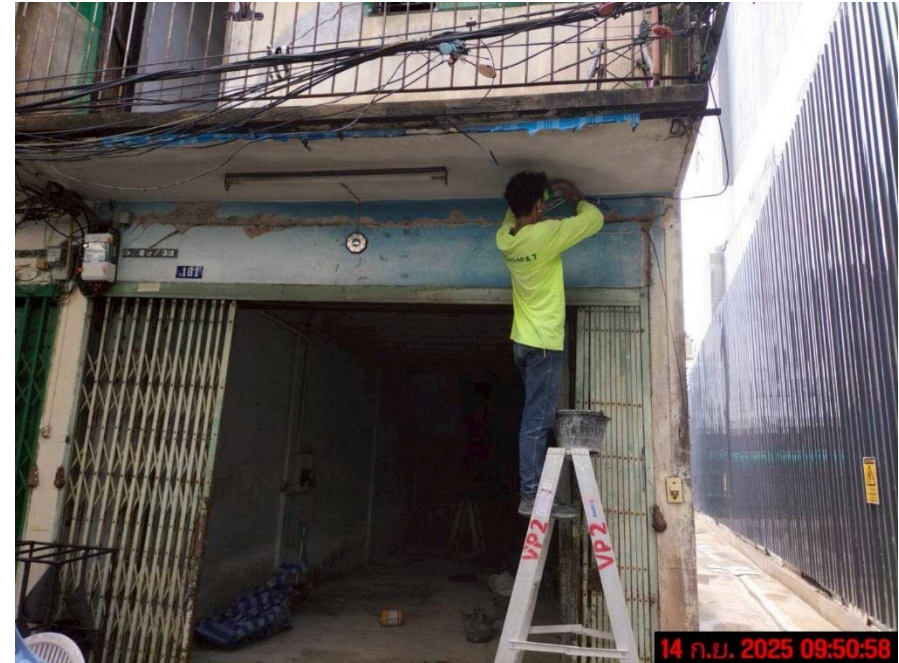
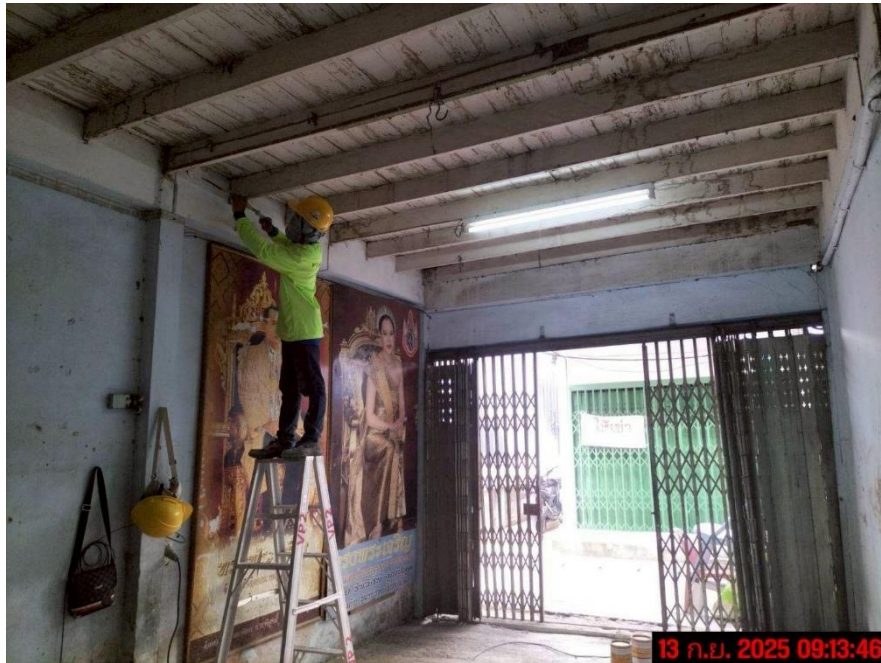
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
22	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
ภายนอกอาคาร				
23	รอยร้าวผนังภายนอก จุดที่ 1 (ด้านขวา)			1. ซ่อมรอย ด้วยปูนฉาบ
24	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านขวา)			1. ซ่อมรอย ด้วยปูนฉาบ

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
25	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว
26	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว
27	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว

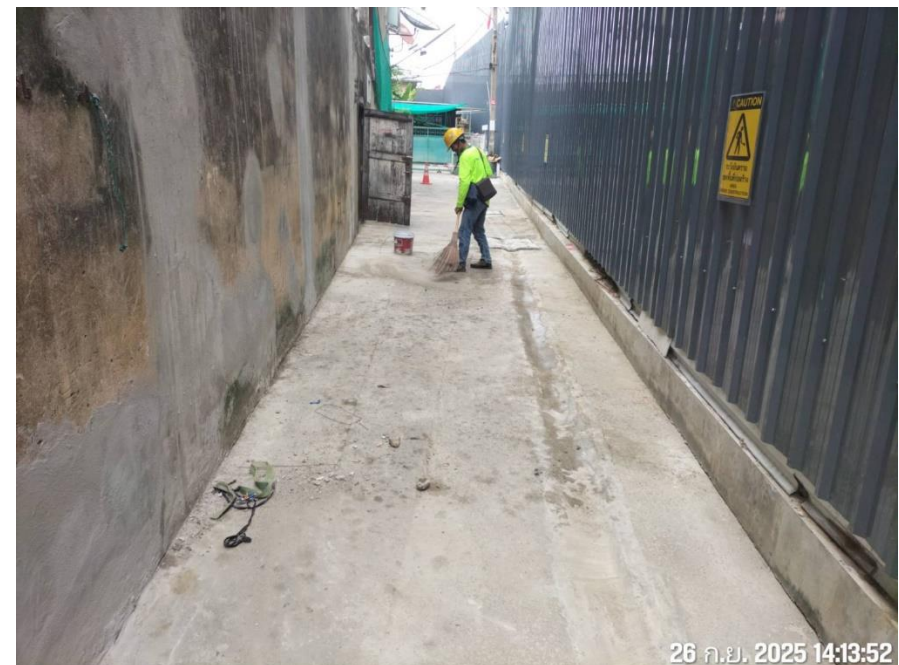
สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
28	มิเตอร์ไฟฟ้า (เลขมิเตอร์ก่อน2.60.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			
29	มิเตอร์น้ำ (เลขมิเตอร์ก่อน12567618.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			









รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 155

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 12 – 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ทีมประสานงานโครงการ





บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 15 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 155

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร
บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด เรียบร้อย
2. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จำนวน 2 จุด เรียบร้อย

หมายเหตุ : บริเวณจุดที่ซ่อมแซมทาสี (เฉพาะจุด)

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

สถานที่ : บ้านเลขที่ 155

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 2 (FL.2)				
1	รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
2	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 155

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
3	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน8872.....) (เลขมิเตอร์หลัง)	 A photograph of an electricity meter mounted on a wall. The meter is a digital type with a white face and black numbers. It is labeled 'W-2 3535P' and '20035358 1488/31'. The photo is taken from a slightly low angle, showing the meter and the wall it is mounted on. A timestamp '12 มิ.ย. 2025 08:40:05' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of the same electricity meter after a repair or adjustment. The meter is still mounted on the wall, and the label 'W-2 3535P' and '20035358 1488/31' are still visible. The photo is taken from a slightly different angle, showing the meter and the wall it is mounted on. A timestamp '15 มิ.ย. 2025 13:37:44' is visible in the bottom right corner.	
4	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน2714.....) (เลขมิเตอร์หลัง)	 A photograph of a water meter mounted on a wall. The meter is a mechanical type with a green cover and a white face. It is labeled '2714' and '1488/31'. The photo is taken from a slightly low angle, showing the meter and the wall it is mounted on. A timestamp '12 มิ.ย. 2025 08:40:17' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of the same water meter after a repair or adjustment. The meter is still mounted on the wall, and the label '2714' and '1488/31' are still visible. The photo is taken from a slightly different angle, showing the meter and the wall it is mounted on. A timestamp '15 มิ.ย. 2025 13:37:30' is visible in the bottom right corner.	





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 153

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 12 – 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ทีมประสานงานโครงการ



บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 15 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 153

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทกับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน	ชั้น 1	จำนวน 1 จุด	เรือบร้อย
2. รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ	ชั้น 1	จำนวน 3 จุด	เรือบร้อย
3. รอยร้าวผนังภายใน	ชั้น 2	จำนวน 2 จุด	เรือบร้อย
4. รอยร้าวผนังภายนอก	ชั้น 2	จำนวน 2 จุด	เรือบร้อย
หมายเหตุ : บริเวณที่ซ่อมแซมไม่ต้องทาสี			

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

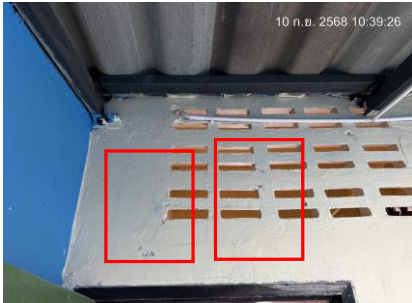
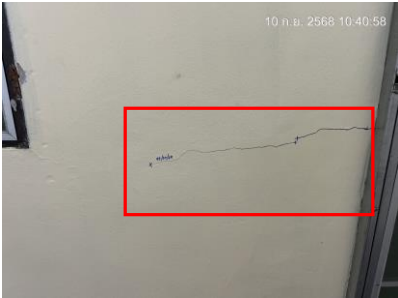
รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

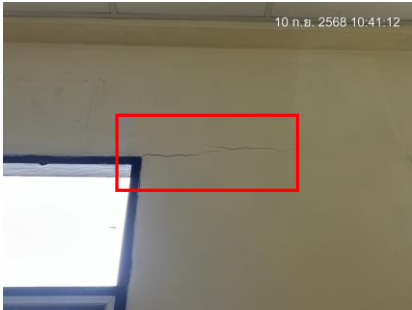
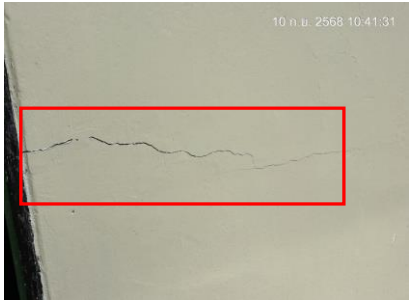
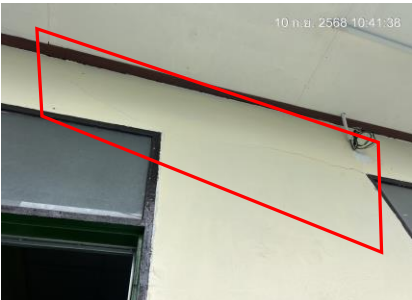
สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur
2	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
3	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 2			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

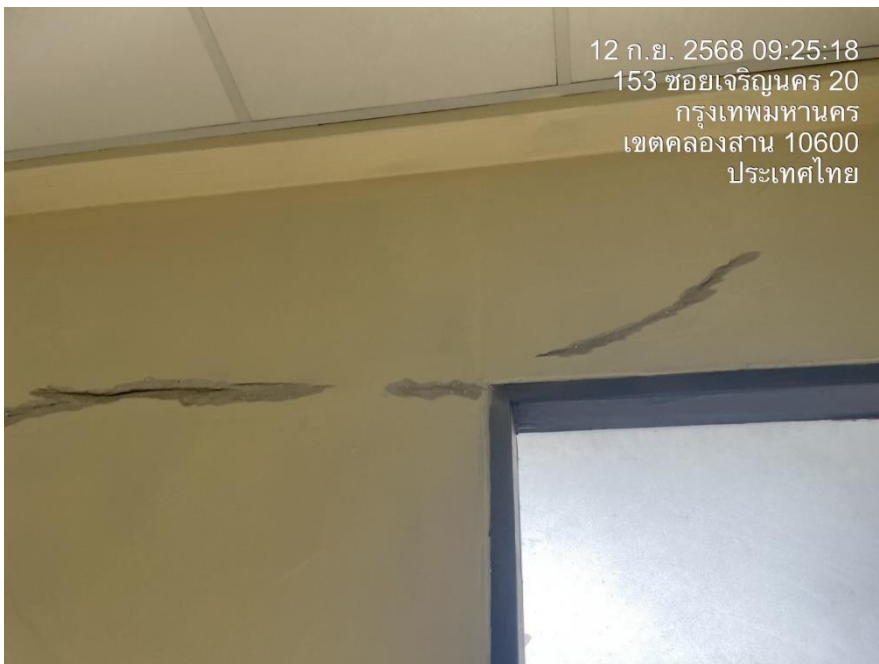
ลำดับ	รายละเอียด	รูปถ่ายก่อนแก้ไข (Before)	รูปถ่ายหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 3			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (หน้าห้องน้ำ)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
ชั้น 2 (FL.2)				
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (ประตูหน้าบ้าน)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ประตูหน้าบ้าน)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
8	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
9	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 2 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน ...2224.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			
11	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน1158.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			





โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 153

ซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 666

(มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภักดิ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

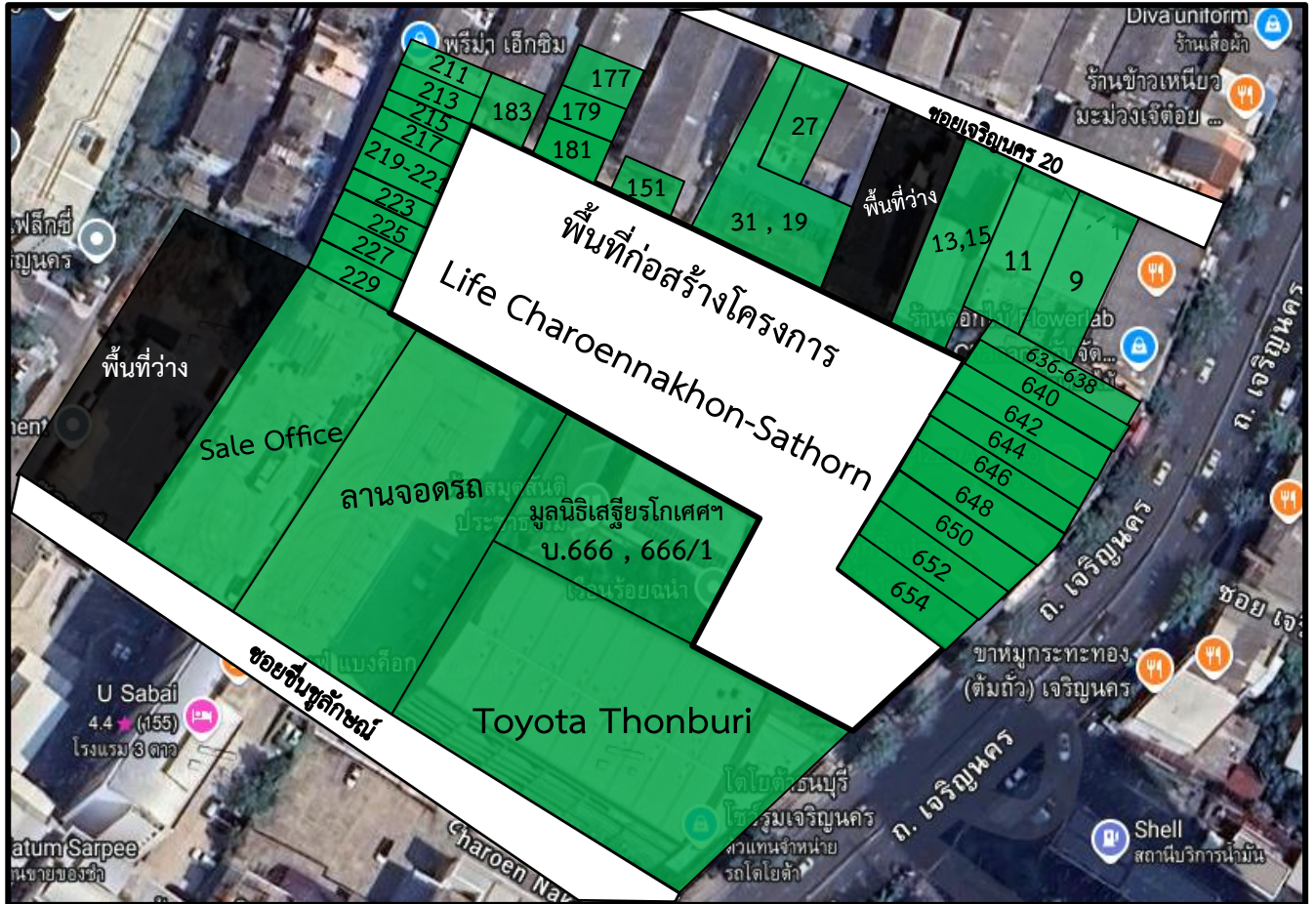
1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

**กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ **

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง
บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 30 / ก.ย. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ.....Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 666 (มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะมะระทีป)

ตามที่ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1. สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนที่บ้าน/อาคาร ระบุ

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิศวกรรม จำกัด

1.

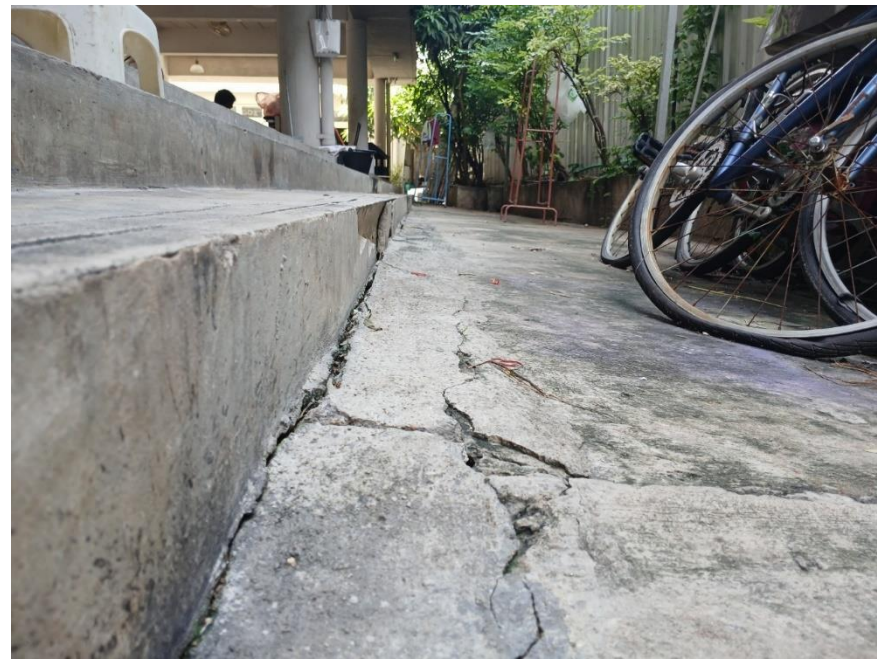
2.

3.

จึงเรียน

(น

เจ้าหน้าที่





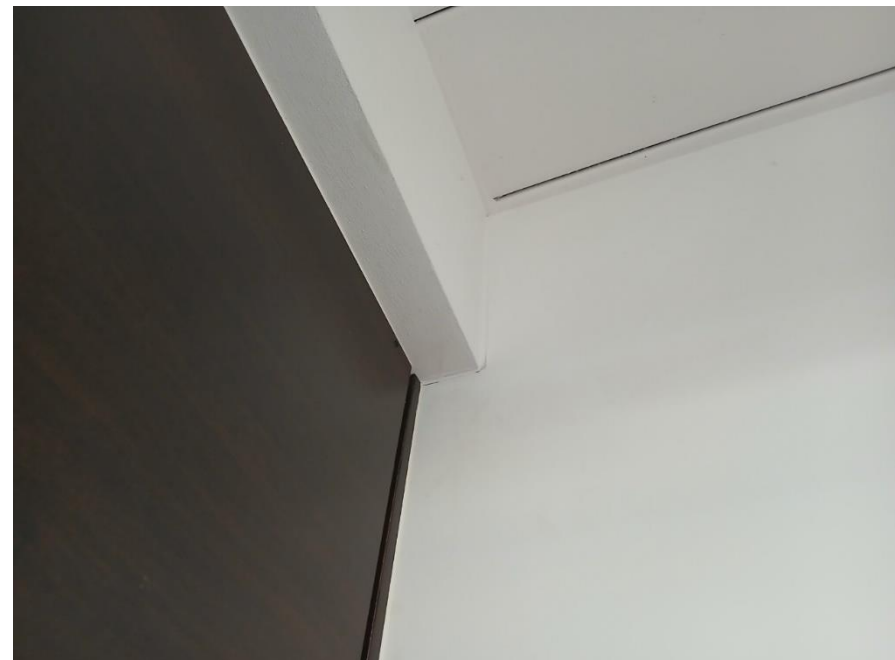








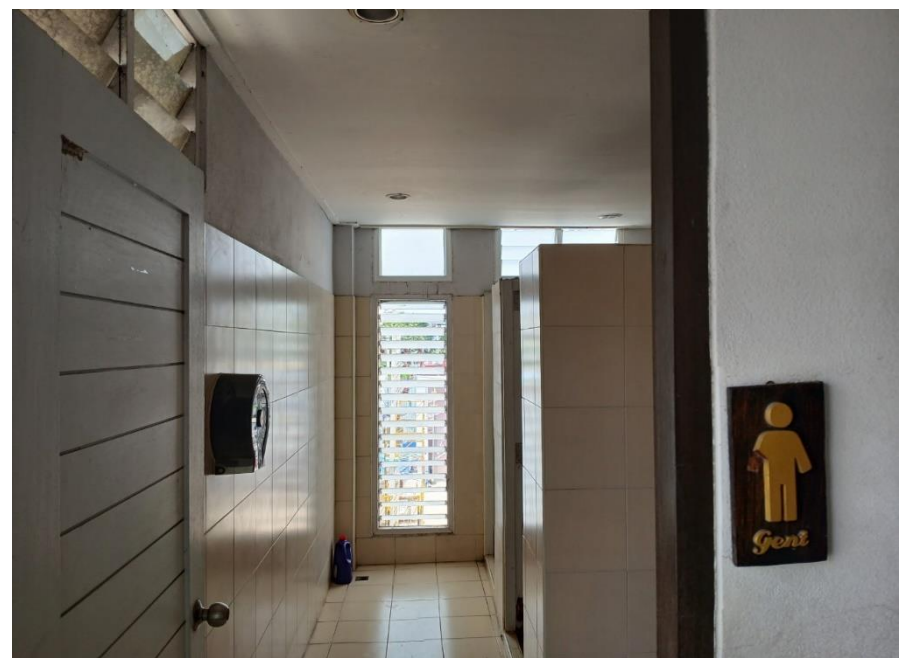


















รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 666/1

(มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภักดิ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

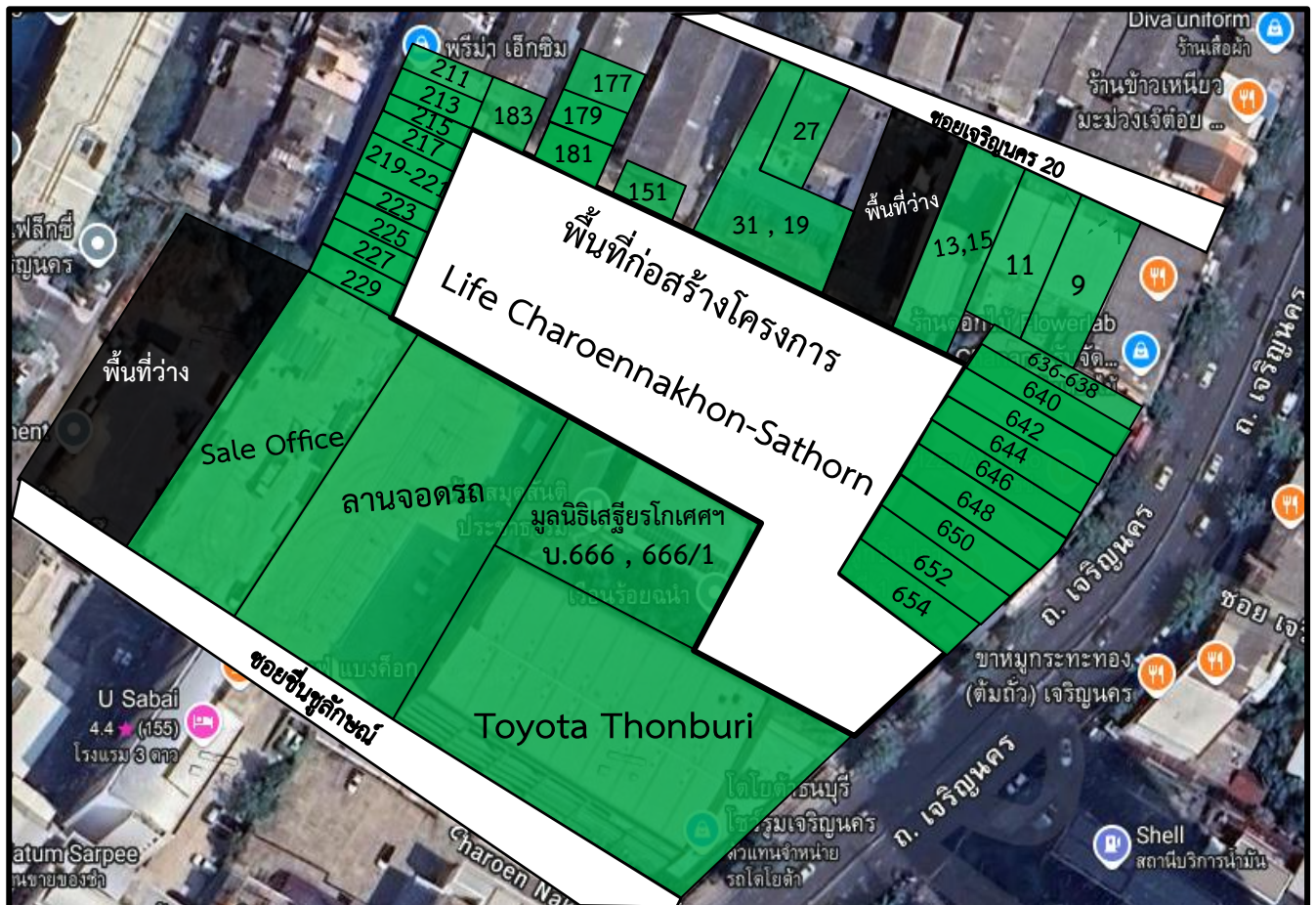
****กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ ****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 30 / 11 / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ.....Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 666/1 (มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

ตามที่ บริษัท วิสวกัทร จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร ยินดีอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

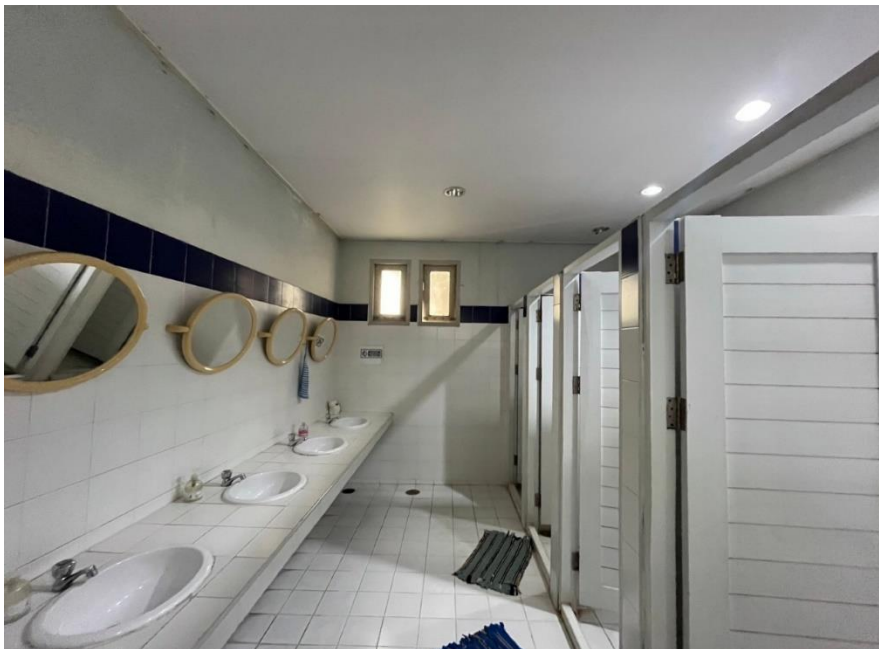
ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง บริษัท วิสวกัทร จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

จึงได้

เจ้าหน้าที่







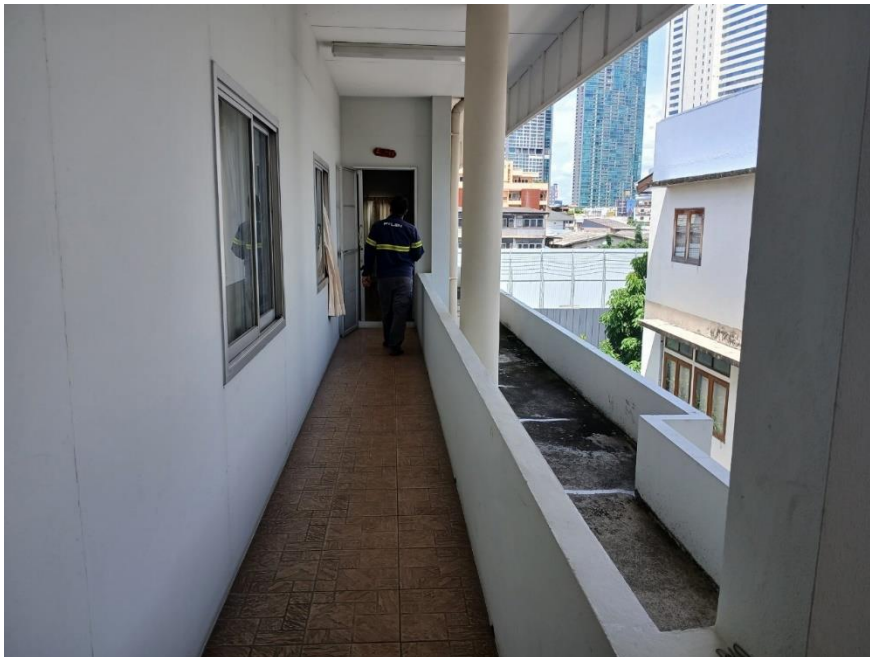


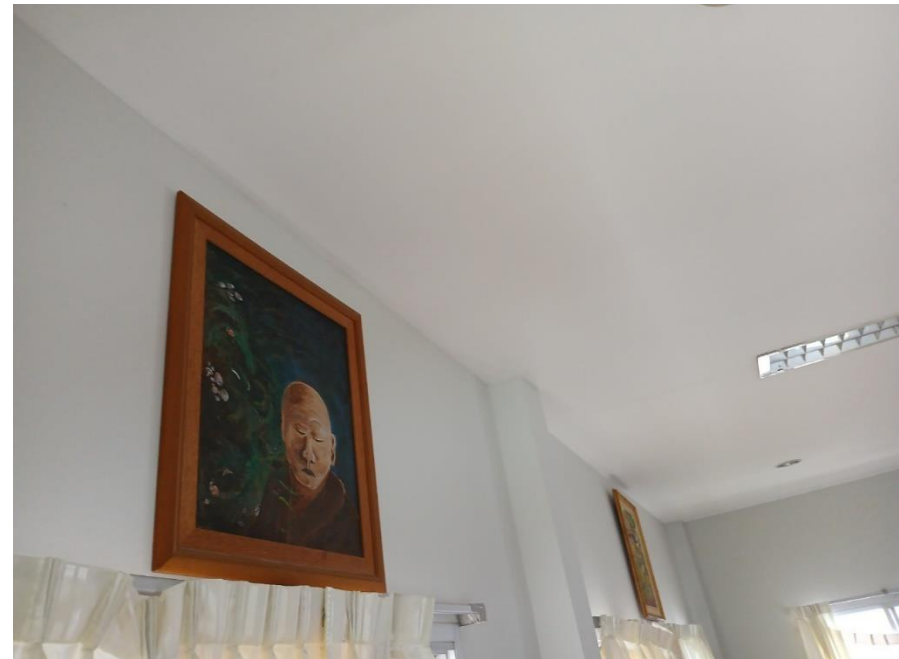


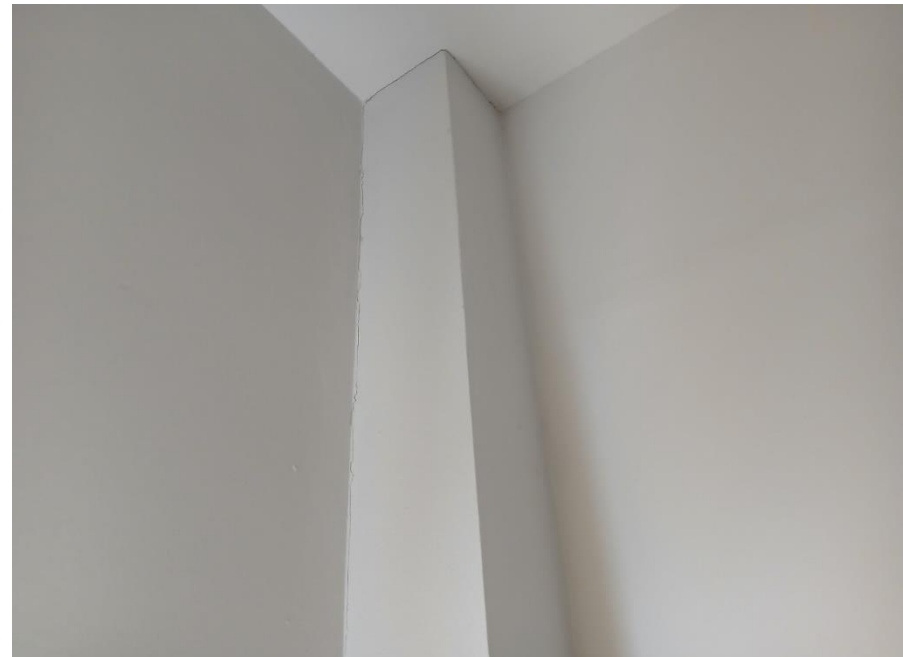












โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 666/1

บริเวณภายนอก(รอบอาคาร)



โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 666/1

บริเวณภายนอก(รอบอาคาร)





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

โตโยต้า (ธนบุรี)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

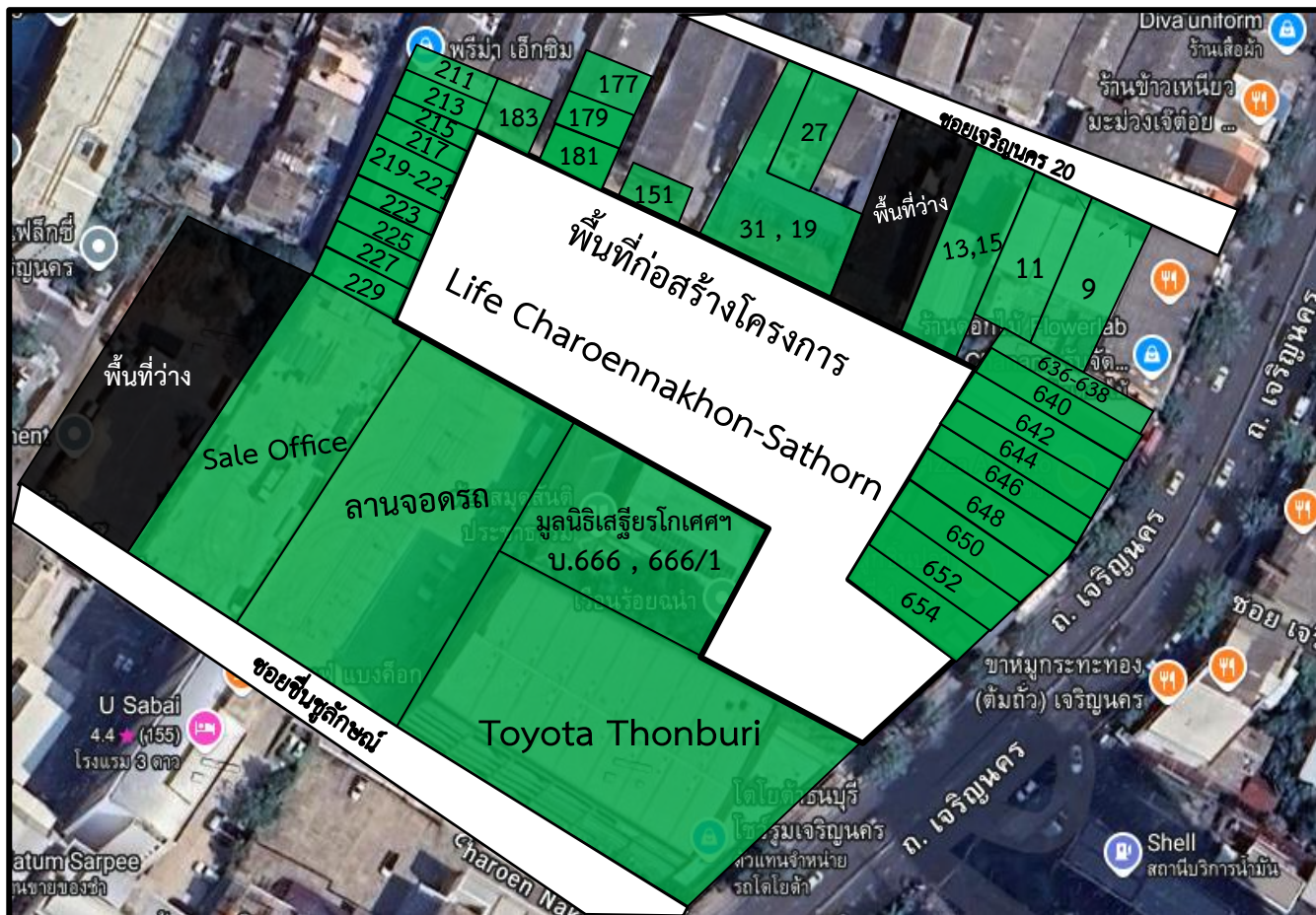
****กรณีทีพบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ ****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 4 / ๗.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร Toyota Thonburi

ตามที่ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินดียินยอมให้

- ☒ 1. สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

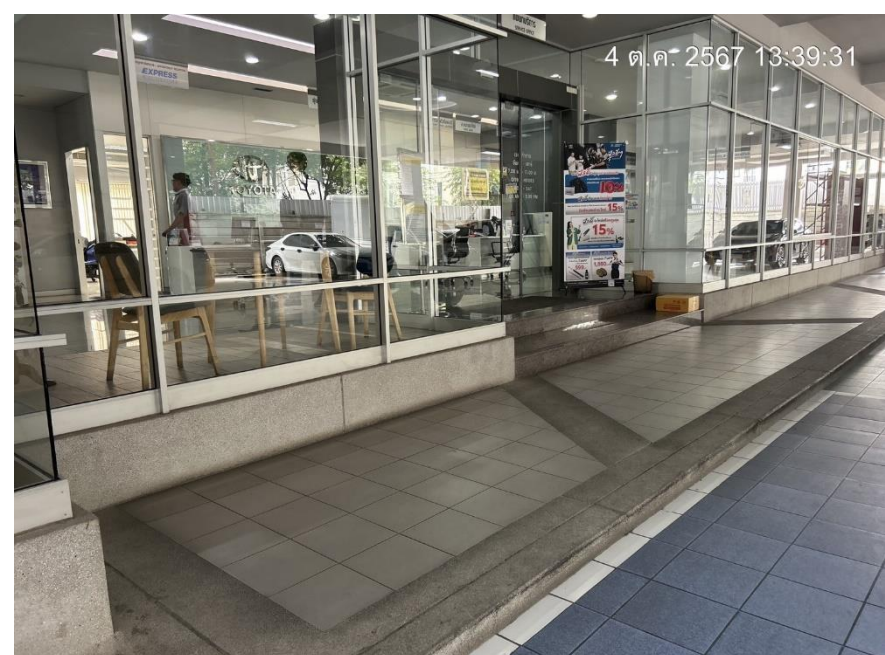
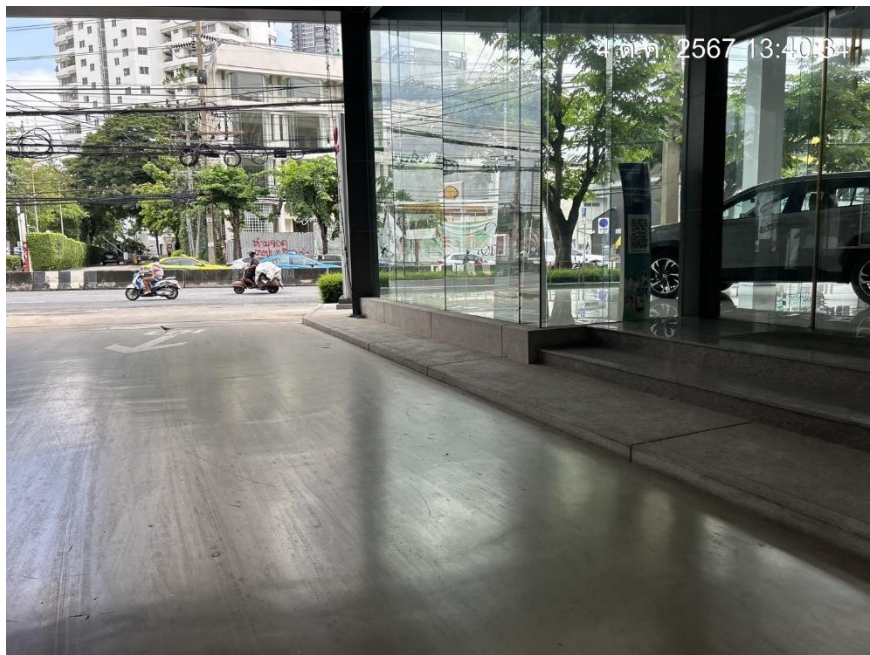
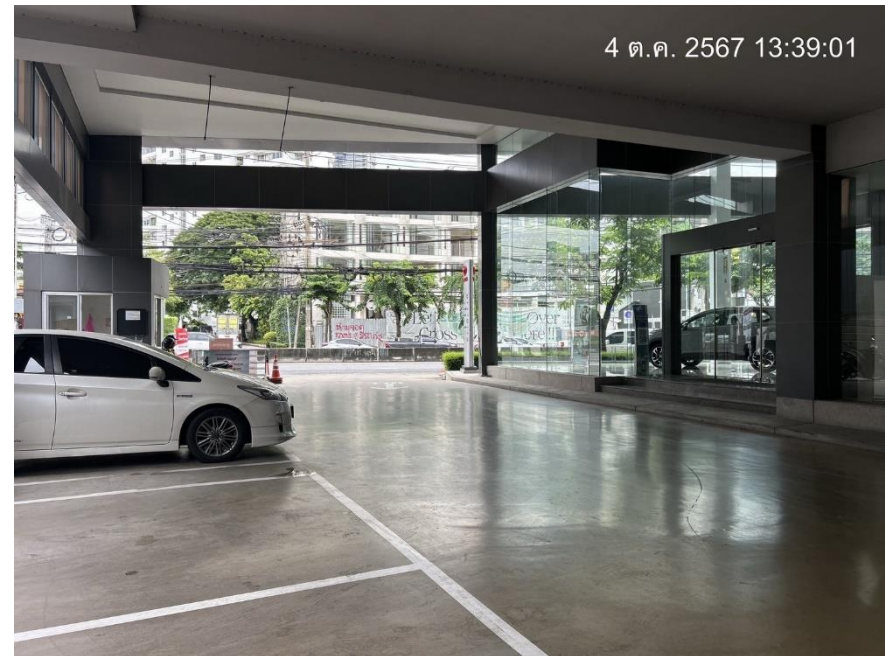
รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิศวกรรม จำกัด

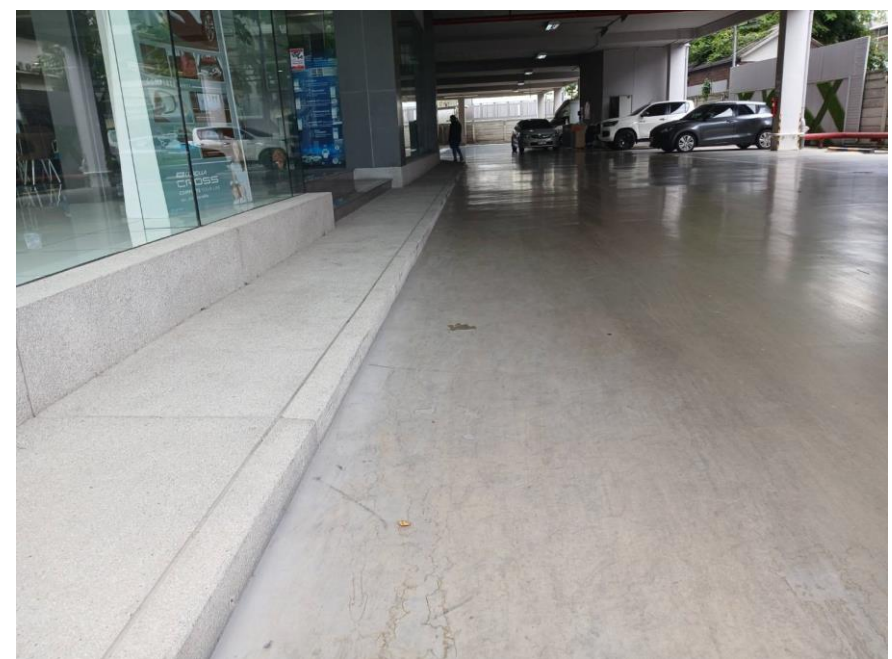
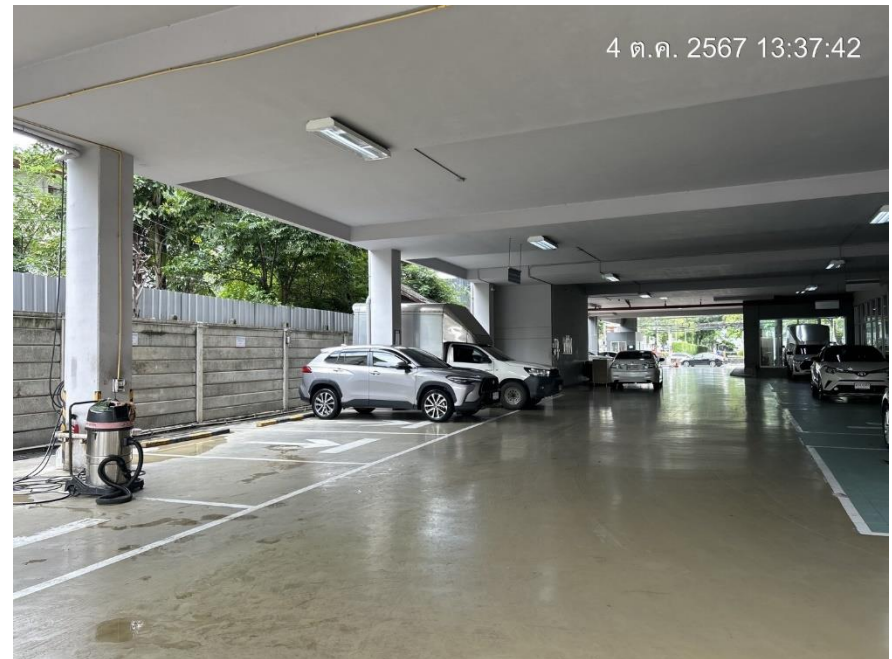
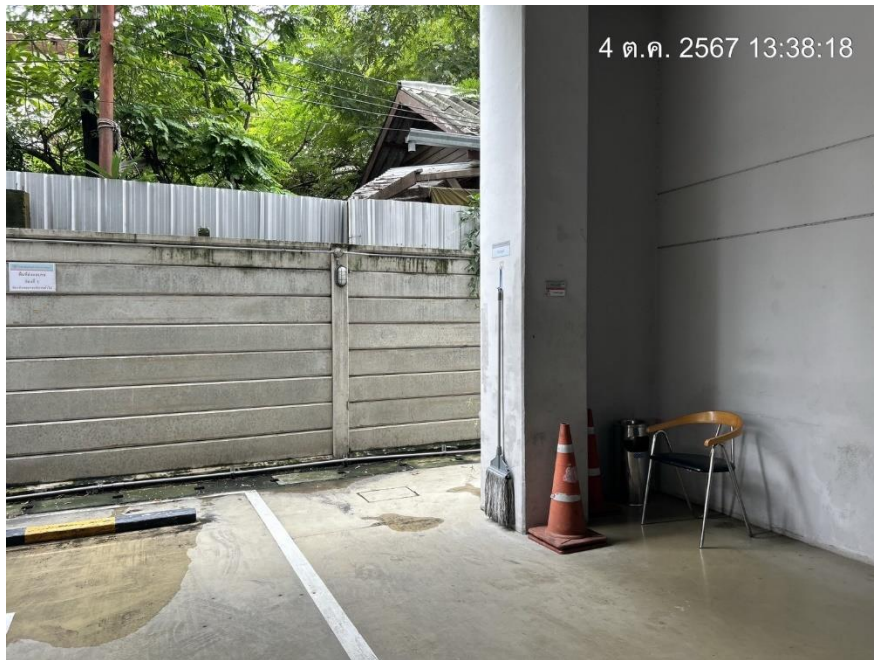
- 1.
- 2.
- 3.

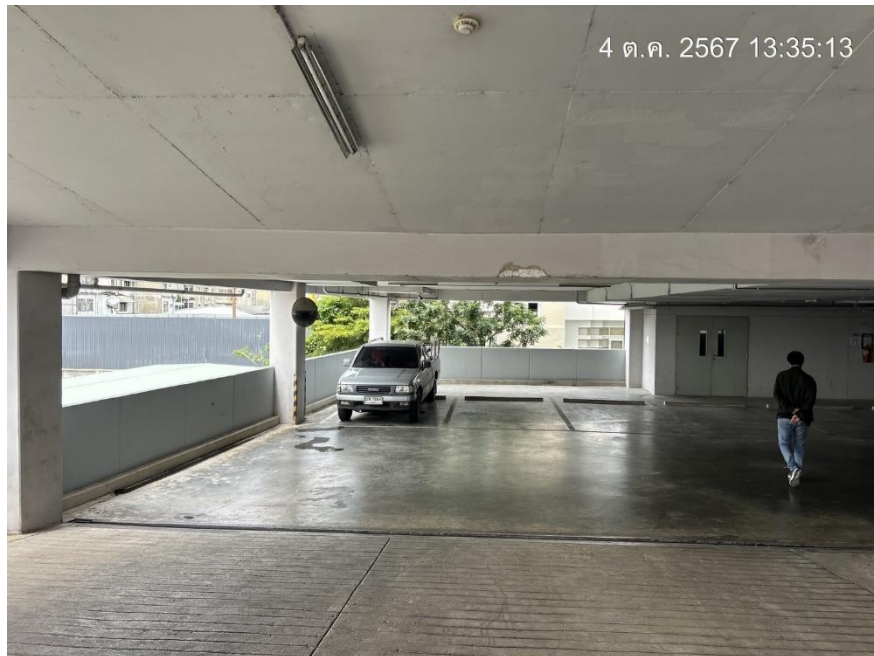
จึง

เจ้าหน้าที่

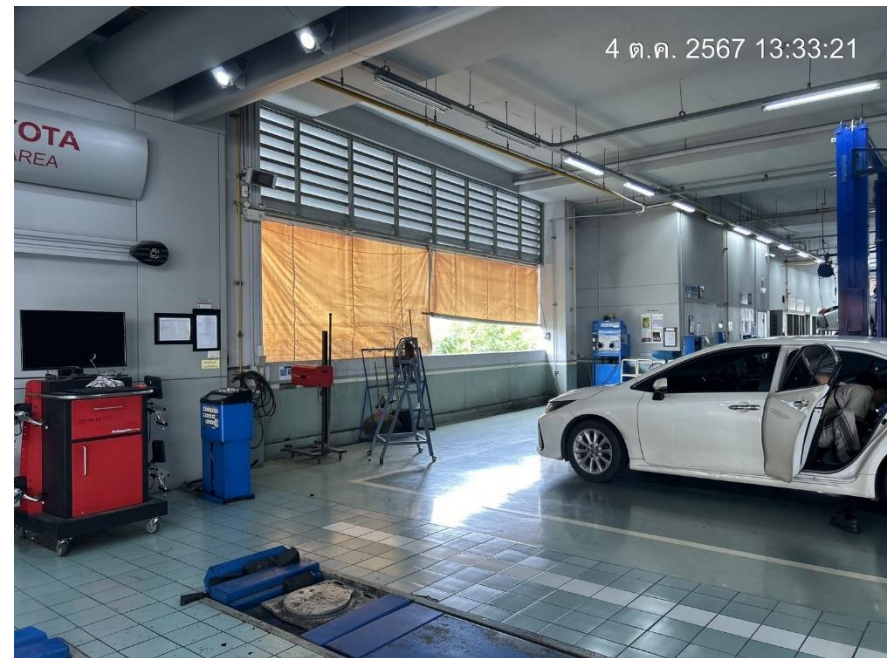
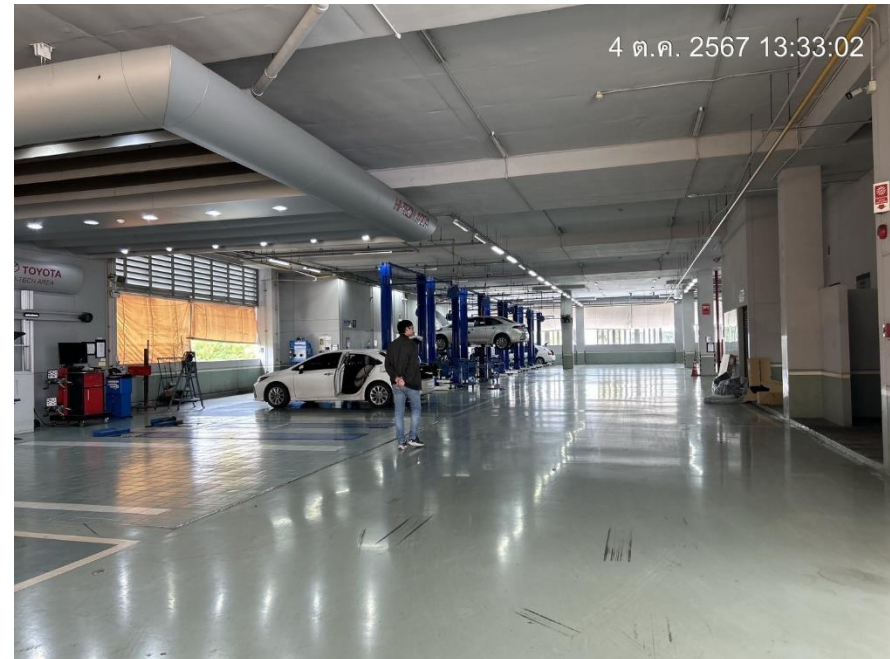


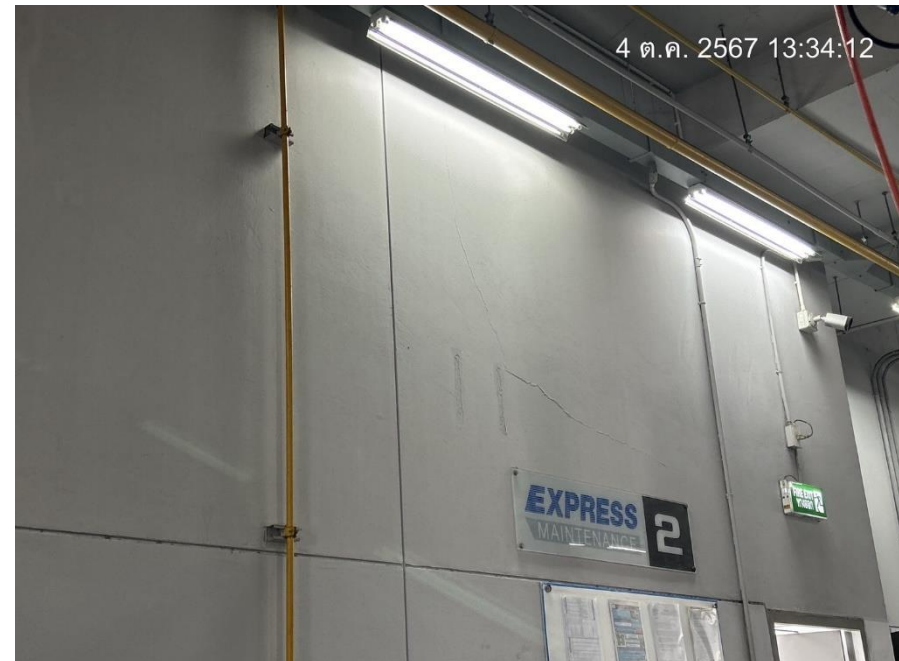




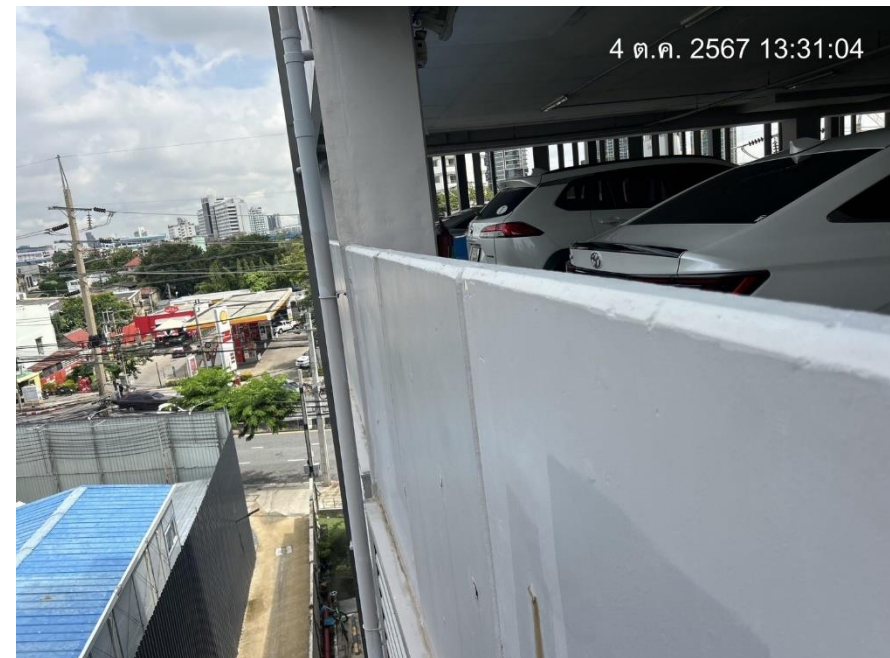
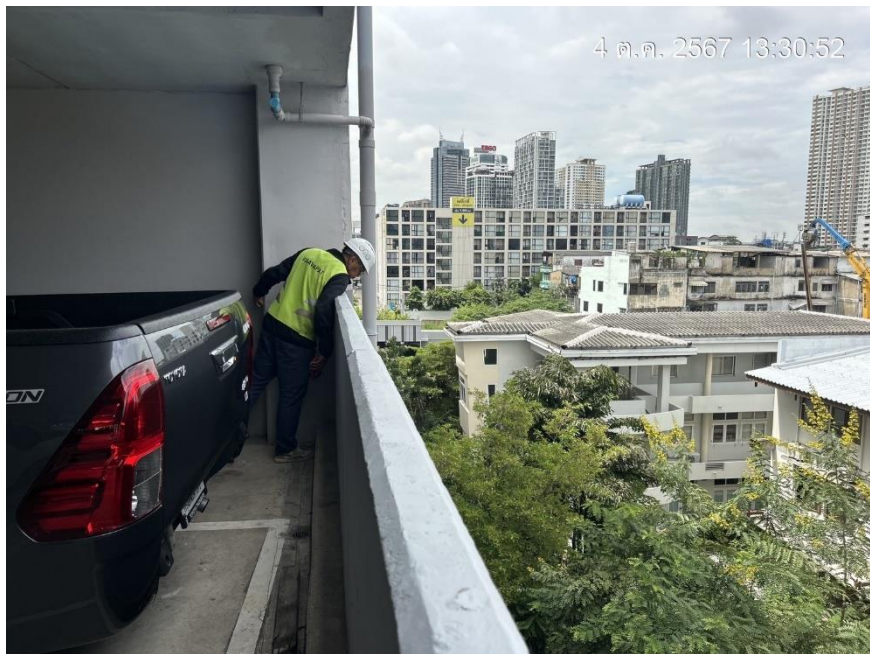


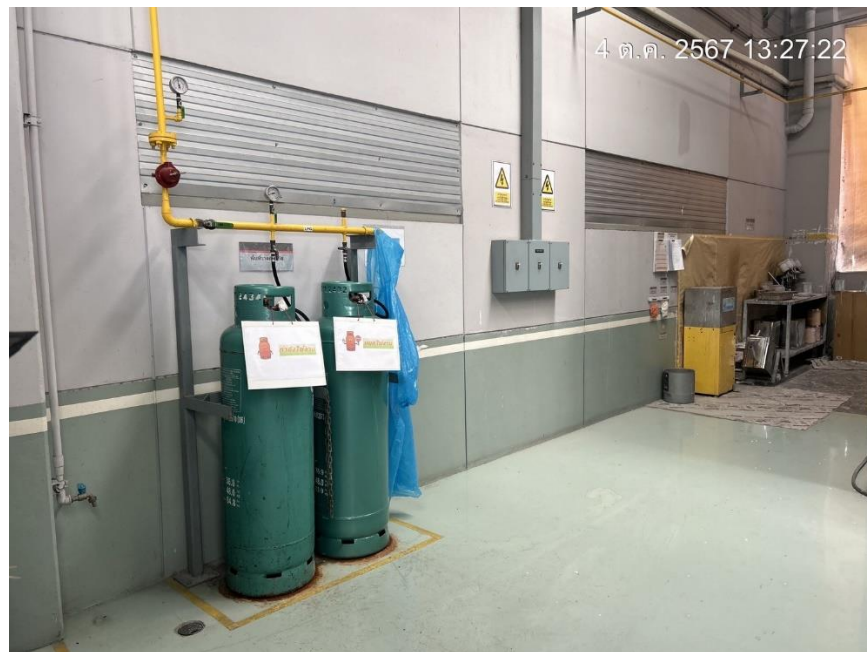


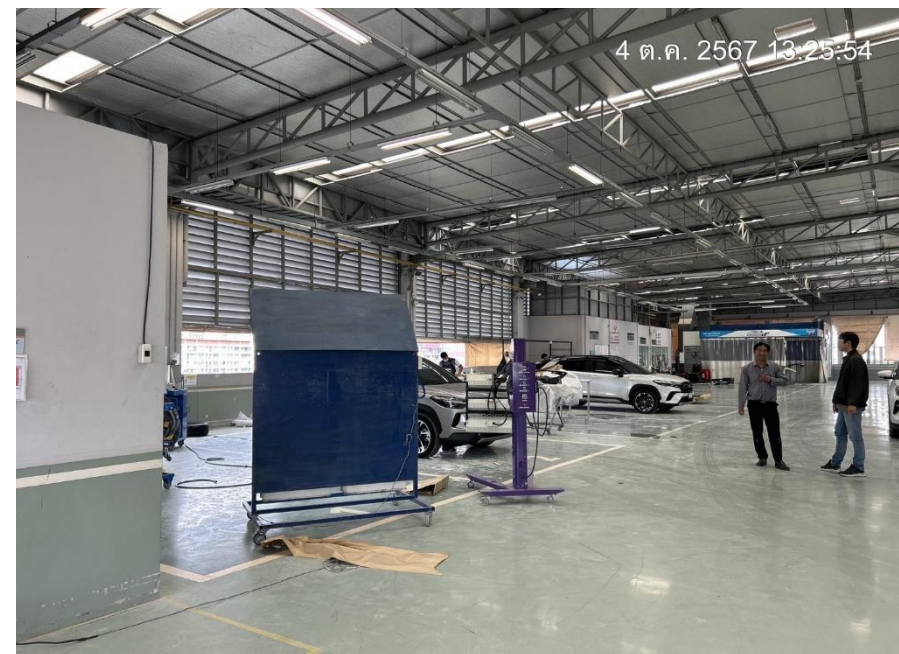
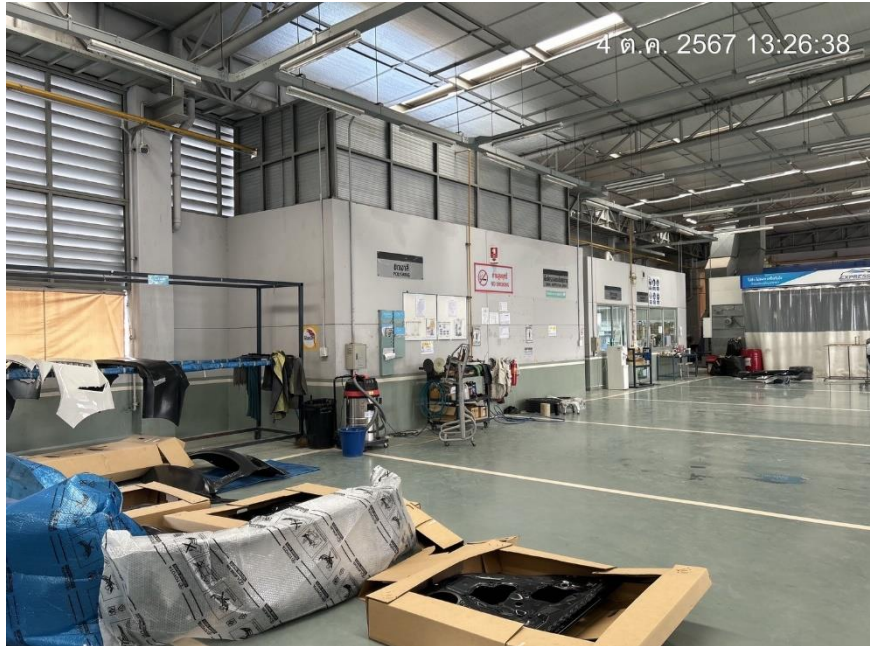


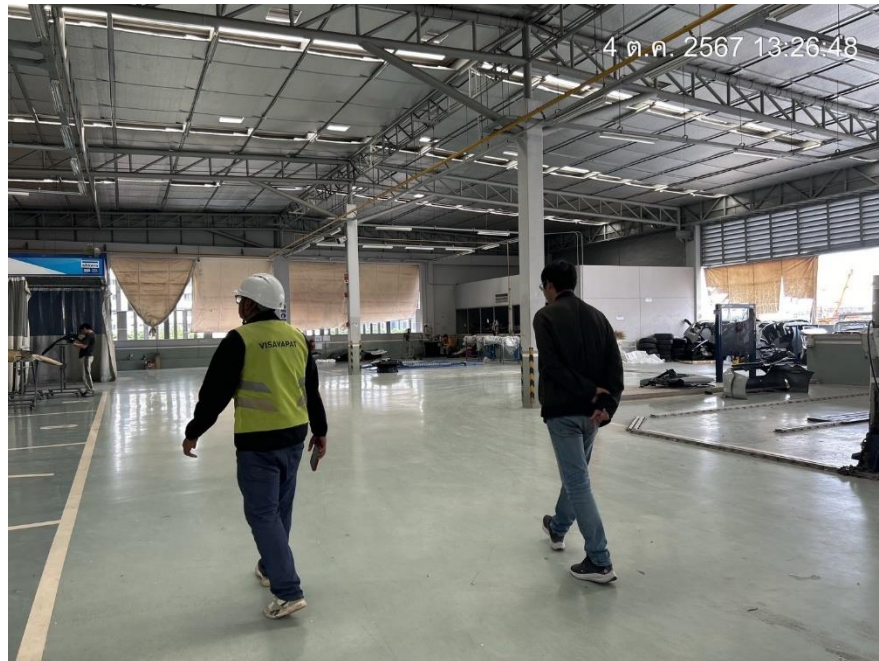














รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 654

(ร้านเจริญนครท่อพัก)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

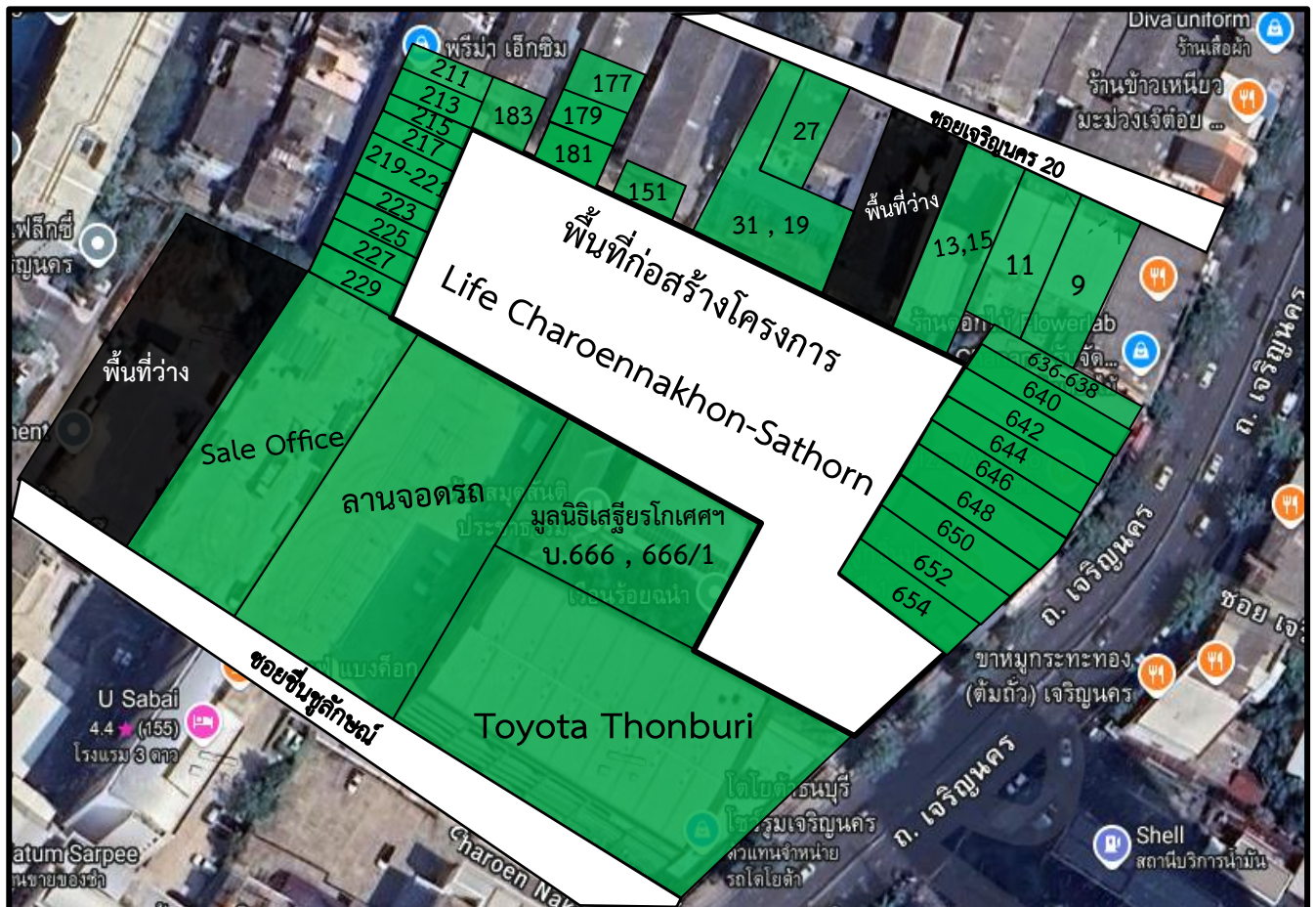
หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

**กรณีทีพบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ **

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 8 / 01.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ.....Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 654 (ร้านเจริญนครท่อพัก)

ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินดียินยอมให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☒ 3. สำรวจบางส่วนที่บ้าน/อาคาร ระบุ

บริเวณชั้น 1

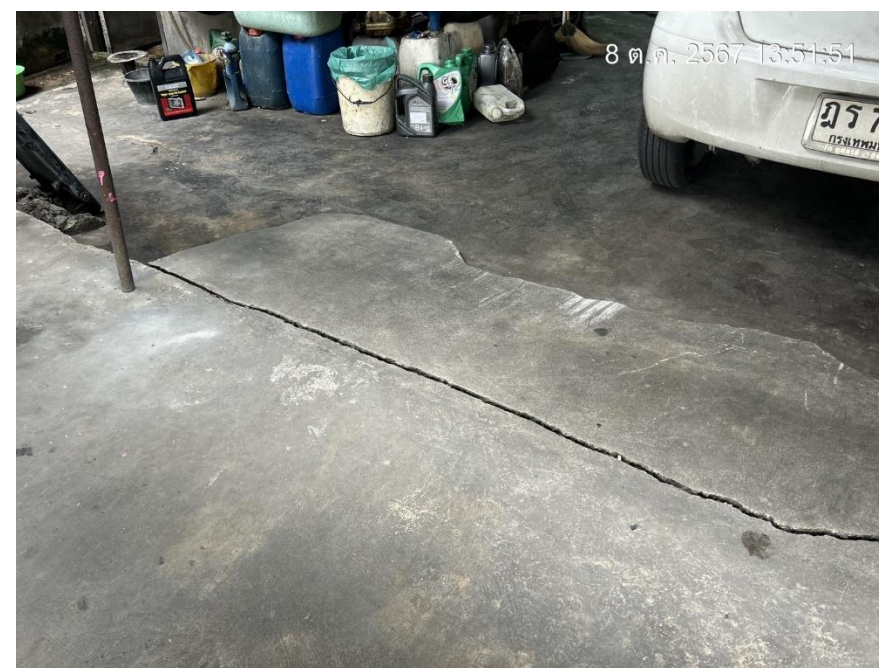
รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

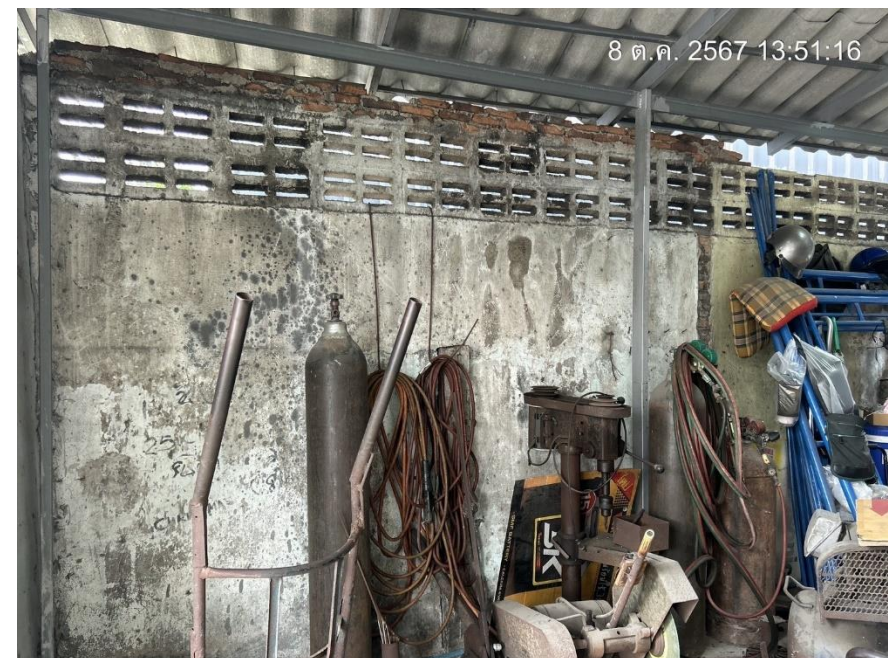
ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด

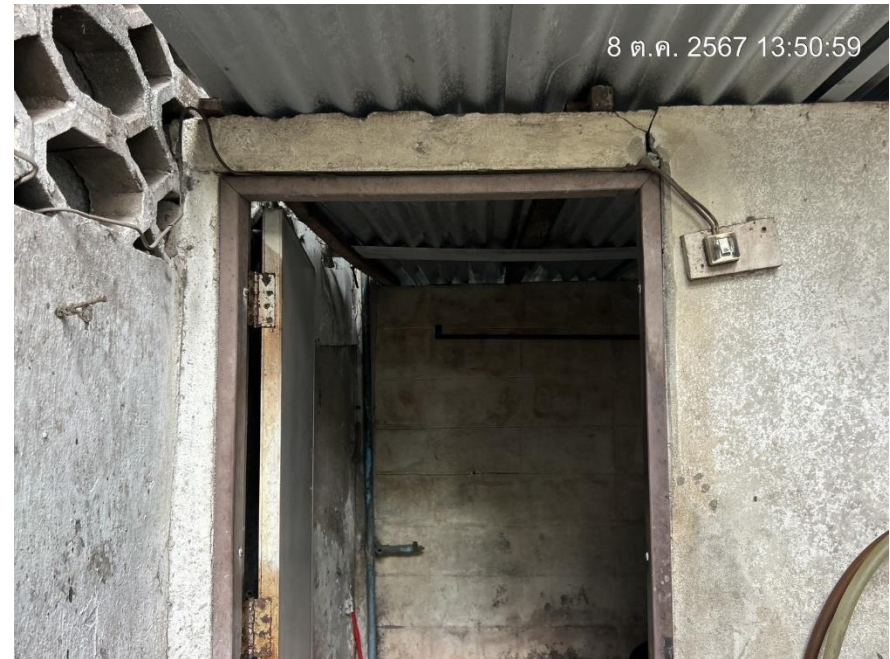
1.
2.
3.

จึง

เจ้าหน้า



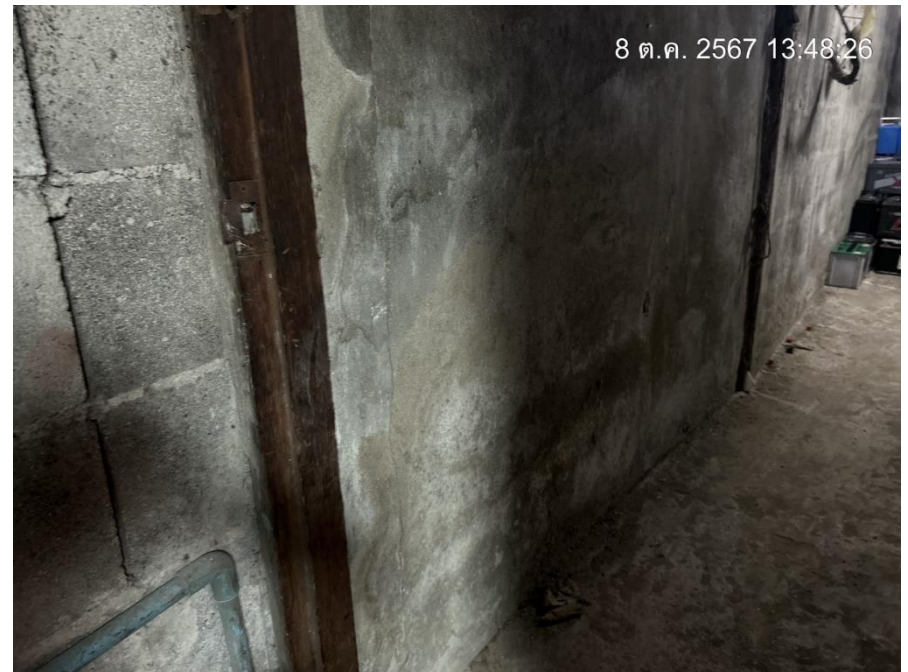






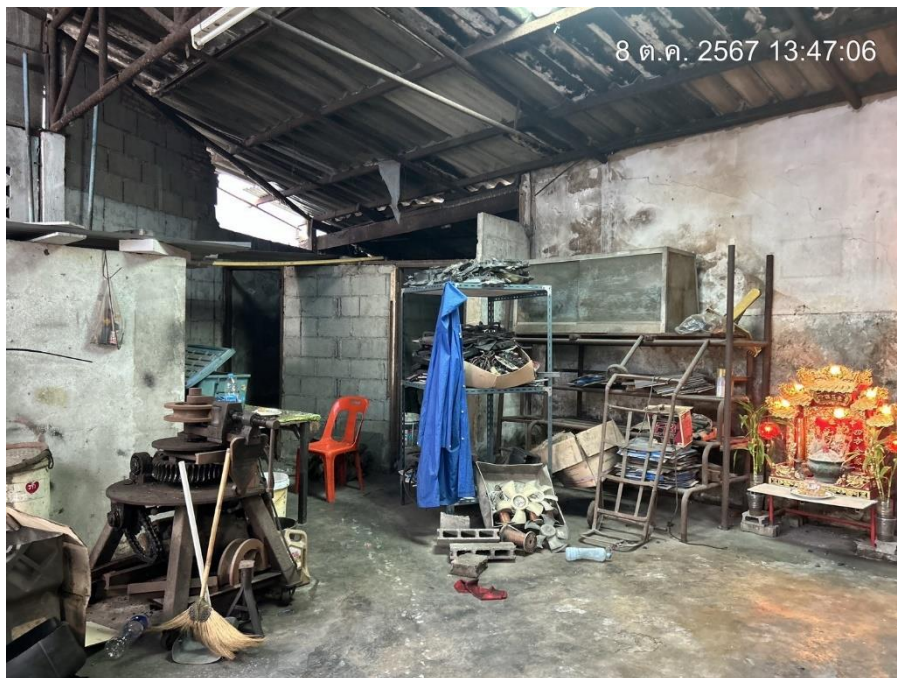
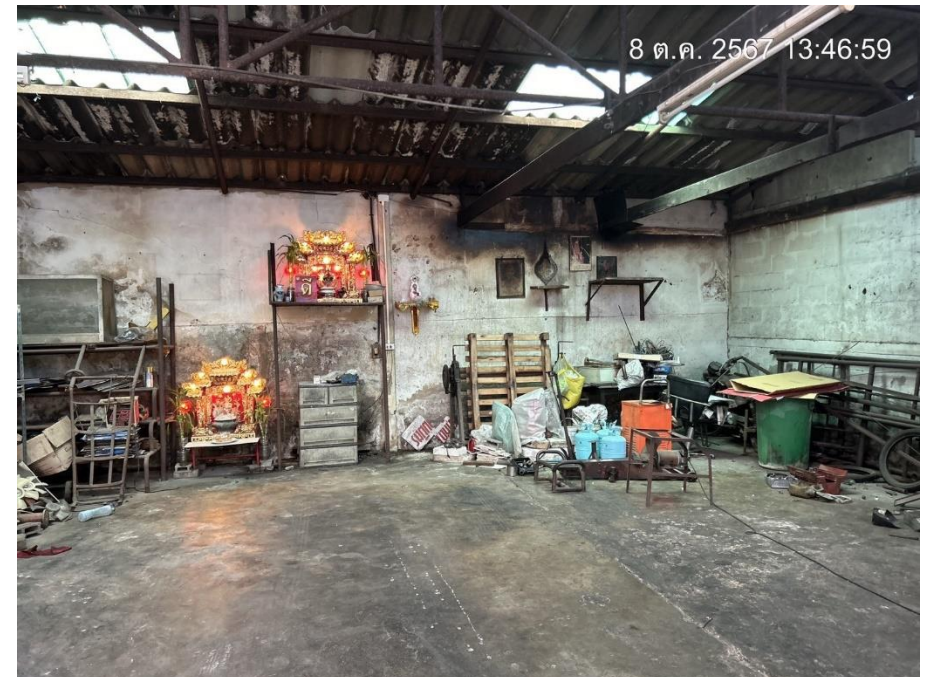
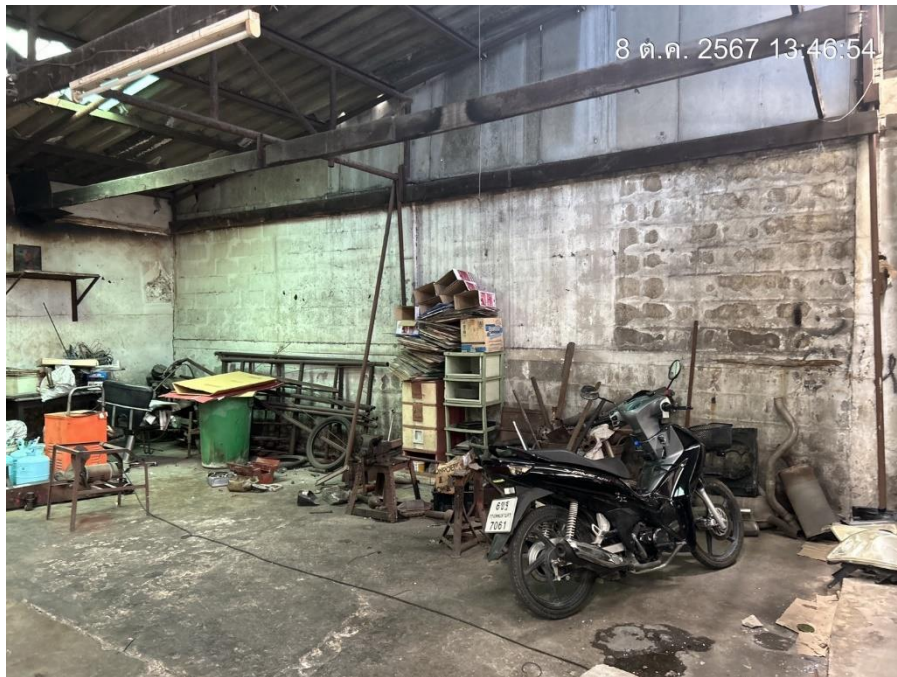














รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 636-638

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

**กรณีทีพบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ **

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง
บริษัท วิศวกรรม จำกัด



บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 3 / ๓.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 636 - 638

ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร ยินดีอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด

- 1.
- 2.
- 3.

จึงเรียน

(น

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร ยืนยันการเข้าสำรวจ

วันที่.....โทร.....



